



BINGHATTI

AMBERHALL





### Binghatti: A Legacy of Architectural Artistry

In the heart of Dubai's vibrant real estate landscape, **Binghatti** stands as a testament to architectural ingenuity and unwavering commitment to excellence.

As a distinguished Emirati property brand, **Binghatti** has carved a niche for itself by creating iconic landmarks that redefine the skyline.

The brand's diverse portfolio caters to a wide spectrum of discerning clientele, offering projects that range from accessible elegance to ultra-high-end luxury.

Binghatti's signature design DNA, meticulously woven into each development, sets it apart on the global stage.

With over 60 projects valued at more than AED 40 billion, **Binghatti** is a leading privately held developer in the UAE. The company's impressive track record, including the successful delivery of 25,000 units prior to 2024, underscores its dedication to crafting exceptional living spaces.

Through groundbreaking collaborations with prestigious luxury brands such as **BUGATTI**, **Mercedes-Benz**, and **Jacob & Co.**, Binghatti continues to push boundaries and set new benchmarks in the world of branded real estate.



Moments suspended  
between sky and earth.

Walls that embrace.  
Not confine.

Each step forward  
grounded in grace.

## A New Perspective on Living



At Amberhall, discover a new perspective on living, where the vibrant cityscape becomes an extension of your home. Imagine waking each morning to breathtaking views of Dubai, **the city unfolding before you like a canvas.** Here, life takes on a new dimension, where every moment is infused with a sense of possibility and wonder. Step onto your private terrace and feel the energy of the city pulse around you, while you remain cocooned in your own tranquil sanctuary.









# A Canvas of Light, Where Lives Unfold

Sunlight streams through expansive windows, bathing interiors in a warm, inviting glow. Amberhall's design is a celebration of light and space, where every corner feels open and airy. The interplay of light and shadow creates a dynamic atmosphere, where your home transforms throughout the day, reflecting the rhythm of the sun and the city. This is a space where your life unfolds, where you can create, connect, and thrive.





# Navigate through the Path of Dreams

EMIRATES  
GOLF CLUB

BURJ  
AL ARAB

DOWNTOWN  
DUBAI

HESSA STREET

E44 DUBAI  
ALKHAIL ROAD

بن غاطي أمبر هول  
BINGHATTI AMBERHALL

E311 SHEIKH MOHAMMAD  
BIN ZAYED ROAD

AL BARSHA SOUTH



# Jumeirah Village Circle

## NEARBY AMENITIES

**MALL**

- 1. Circle Mall

**SUPERMARKET**

- 1. Spinneys
- 2. Grandiose
- 3. Choithrams
- 4. Nesto Hypermarket
- 5. Viva Supermarket
- 6. Nine Star Supermarket
- 7. Starmart Supermarket
- 8. Best Home Supermarket
- 9. Almaya Supermarket

**HOSPITAL/CLINIC**

- 1. Aster Medical Clinic
- 2. Life Medical Center
- 3. Magnum Dental Clinic
- 4. Dr. Joy Dental Clinic
- 5. Carewell Clinic
- 6. The Branding Room Polyclinic
- 7. Life GP Clinic
- 8. Right Health Medical Center

**PARK**

- 1. Gadaf Park
- 2. Rihan Park
- 3. Dokhon Park
- 4. Eisbej North Park
- 5. Khansoor Park
- 6. Henna Park
- 7. Ghaf Park
- 8. Dhafar Park
- 9. Yas Community Park
- 10. Farfar Park
- 11. Halfa Park
- 12. Castle Park
- 13. Sgal Community Park
- 14. Sider Community Park
- 15. Qaret Park
- 16. Samer Park
- 17. Roolh Park
- 18. Sabar Community Park

**SCHOOL**

- 1. JSS International School
- 2. Kids World Nursery
- 3. Erudio Early Childhood Center
- 4. Chubby Cheeks Nursery
- 5. Stepping Stones Playschool
- 6. Ladybird Early Learning Centre
- 7. Little Wonders Nursery
- 8. Mannamkuzhi House

**BINGHATTI PROJECTS**

- 1. Binghatti Court
- 2. Binghatti Gate
- 3. Binghatti Mirage
- 4. Binghatti Gems
- 5. Binghatti Rose
- 6. Binghatti Jasmine
- 7. Binghatti Crescent
- 8. Binghatti Crest
- 9. Binghatti Luna
- 10. Binghatti Nova
- 11. Binghatti Heights
- 12. Binghatti Corner
- 13. Binghatti Emerald
- 14. Binghatti Venus
- 15. Binghatti House
- 16. Binghatti Onyx
- 17. Binghatti Orchid
- 18. Binghatti Gardenia
- 19. Binghatti Amber
- 20. Binghatti Tulip
- 21. Binghatti Azure
- 22. Binghatti Lavender
- 23. Binghatti Galaxy
- 24. Binghatti Phoenix
- 25. Binghatti Phantom
- 26. Binghatti Royale
- 27. Binghatti Apex
- 28. Dusk by Binghatti
- 29. Dawn by Binghatti
- 30. Binghatti Aurora
- 31. Binghatti Grove
- 32. Binghatti Ruby







بن غاطي أمبر هول  
BINGHATTI AMBERHALL

PROJECT FACTS

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL, RETAIL & COMMERCIAL

PLOT AREA

5,813.95 SQ.M. / 62,580.83 SQ.FT.

DESCRIPTION

3B + G + 4P + 19 RESIDENTIAL FLOORS + ROOF

NUMBER OF UNITS

STUDIO APARTMENT :	230
1 BEDROOM APARTMENT :	322
2 BEDROOM APARTMENT :	78

TOTAL UNITS

TOTAL RESIDENTIAL UNITS:	630
TOTAL OFFICES:	38
RETAIL SHOPS(GROUND FLOOR):	39



# ABOUT AMBERHALL

A curated collection of residences, designed for those who seek more than just a home. Studios that inspire, and 1 & 2 bedroom sanctuaries that envelope. Each space, a refuge of refined elegance, awaiting your personal touch.



# DESIGN DETAILS

Crystalline glass façades, capturing the light, reflecting the sky. A shimmering beacon of modern design. Satin chrome finishes, whispering of understated luxury. Elegance in every touch. Terraces that extend your living space, blurring the lines between indoors and out. Where city views become an extension of your home.

# FLOOR PLANS

Discover a space that resonates with your soul. Choose from a range of thoughtfully designed studios, 1 & 2 bedroom apartments, each offering a unique perspective on city living.



# Binghatti Amberhall

Amberhall rises.  
Not to reach the skyline **but to elevate the soul.**





# Spaces that Breathe

Within the walls of Amberhall, discover **a sanctuary where you can breathe freely in balance.** Where the demands of the day fade away, replaced by a sense of calm. Imagine waking each morning to the soft glow of dawn, the city awakening beyond your windows. As you move through your day, feel a sense of openness, with spaces designed to enhance your well-being.



# A Place Where the Skyline Becomes Your Muse



**Amberhall**, nestled in the heart of **Jumeirah Village Circle**. A vibrant community, offering a trove of experiences just moments from your doorstep. Explore the fine mix of shops and restaurants, or find inspiration in the nearby parks and green spaces. At Amberhall, **the city is yours**.



# Every Horizon Invites You Forward

A residence for those who seek a life of purpose and passion. For those who are drawn to the energy and excitement of Dubai. **Amberhall. A place of dreams.** A place to connect with a community, to unearth new paths and embrace new possibilities.







# ABOUT AMBERHALL

Delve deeper into the heart of Amberhall, where every element is a testament to Binghatti's pursuit of harmonious living. Residences are crafted with exquisite materials, inviting touch and inspiring calm. Feel the cool embrace of polished marble underfoot, the warmth of natural wood against your skin, the subtle textures that whisper of refinement.



# The Quiet Hum of Life in Perfect Rhythm



Al Khail Road, at your doorstep. The pulse of the city, within easy reach. Yet, within **Amberhall**, a sense of quiet hum prevails. A place where you can **effortlessly navigate the city**, then retreat. Here, you'll find the **perfect balance** between both worlds - the one out there and the one within.





ABOUT THE PROJECT

# Where Laughter Echoes by the Water

Amberhall offers a curated collection of amenities, each designed to replenish and inspire. Immerse yourself in the adult pool, its shimmering surface reflecting the azure sky. Unwind in the soothing embrace of the seating area, letting the cares of the day melt away. Find your rhythm on the jogging track, where every step brings you closer to centre. Amberhall is your personal fortitude, a place to reconnect with your essence and embrace the moment. A place to create memories that will last a lifetime.



Outdoor  
Fitness Area



Indoor  
Fitness Area



Jogging  
Track



Adult Pool



Kids Pool



Kids Play  
Area



Yoga Area



Outdoor  
Seating



Pool Deck



# Time Slows, Just Enough to Savor

Interiors that whisper of elegance. Premium materials, meticulously chosen. Spaces designed for comfort, for serenity, for savouring life's precious moments. Imagine evenings spent on your private terrace, the city lights twinkling below, a glass in hand. Or perhaps a quiet morning with a book, sunlight streaming through your windows. At Amberhall, time slows down, allowing you to appreciate the beauty of these finite moments.





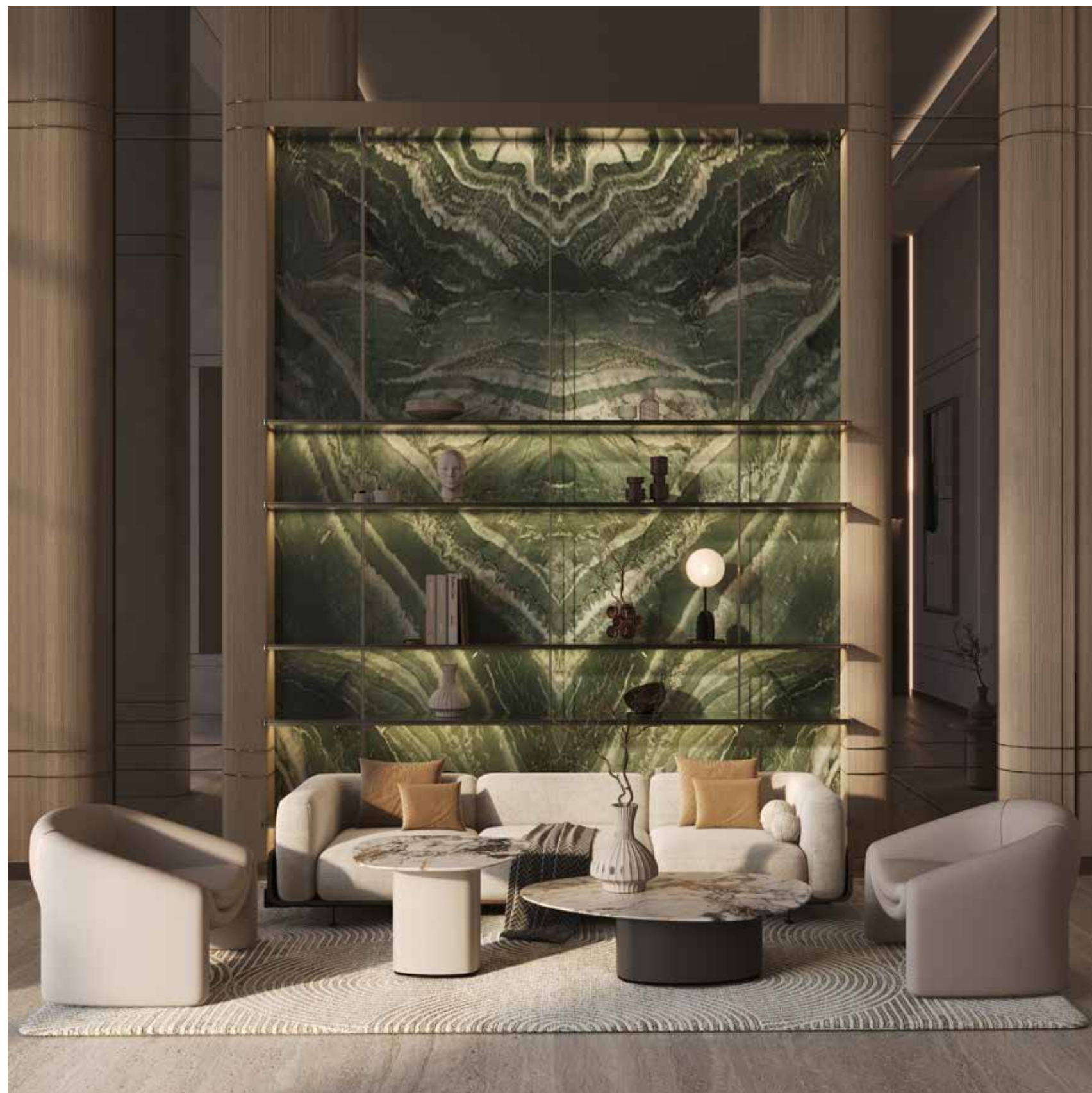
# Built to endure

## ABOUT THE PROJECT

Binghatti's commitment to excellence, evident in every detail. Sustainable materials, energy-efficient structures. A vision for the future, built on a foundation of quality and craftsmanship. Amberhall, a testament to a legacy of creating spaces that are both effortless and responsible. A home built to stand the test of time, both in its design and its construction.







## DESIGN DETAILS

The slender structure, an architectural feat. Reflective façades, capturing the dynamism of the city. Terraces that extend your living space, blurring the lines between indoors and out. Amberhall, a building that embodies the very essence of balance. A place where you can feel both connected to the city and cocooned away from it.





# Vibrant Yet Serene, Timeless Yet Bold

Subtle hues, inspired by the desert landscape. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to ease and inspire. A space that reflects who you are, while offering a sense of timeless elegance.



# Where Beauty and Ambition Collide

Amberhall. A place and an embrace. With concierge and Masaken luxury services. Where every need is anticipated, **every desire is within reach.** A life of true effortless— one where you can fully embrace the here and now. A place where you can pursue your life's pursuits, all while reclined in the comforts of an unparalleled way of life.





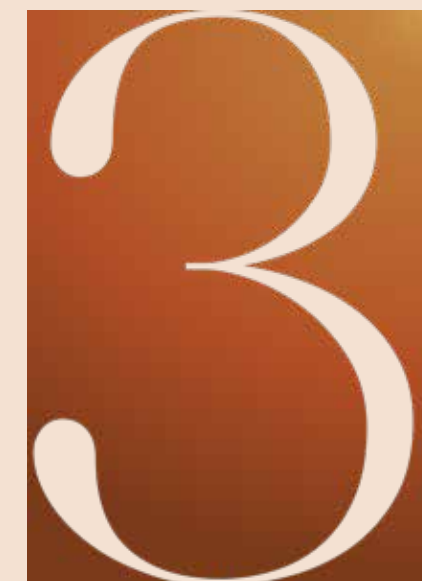
DESIGN DETAILS

# A Retreat. A Promise.



Amidst the city's pulse, a retreat emerges. Amberhall. A promise. A dream in glass and steel, waiting to be discovered. Crafted to inspire and built to endure. **A life of purpose awaits.**



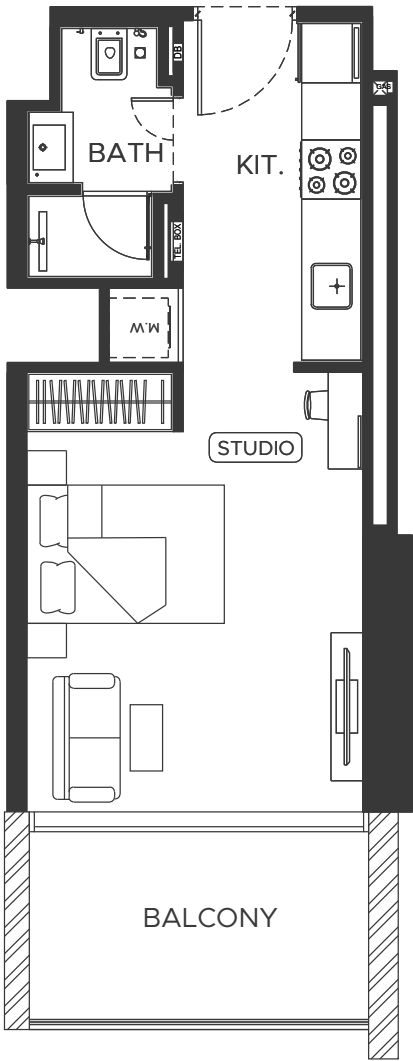


# FLOOR PLANS

Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From studios to 2-bedroom residences, Amberhall offers a space for everyone.



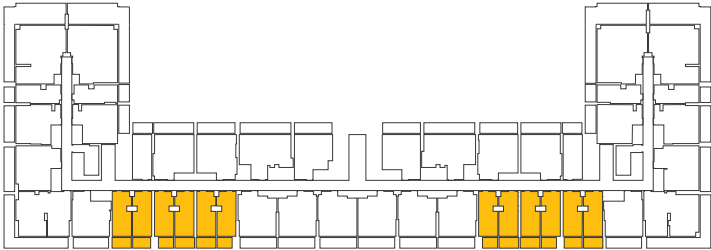
## STUDIO TYPE 01



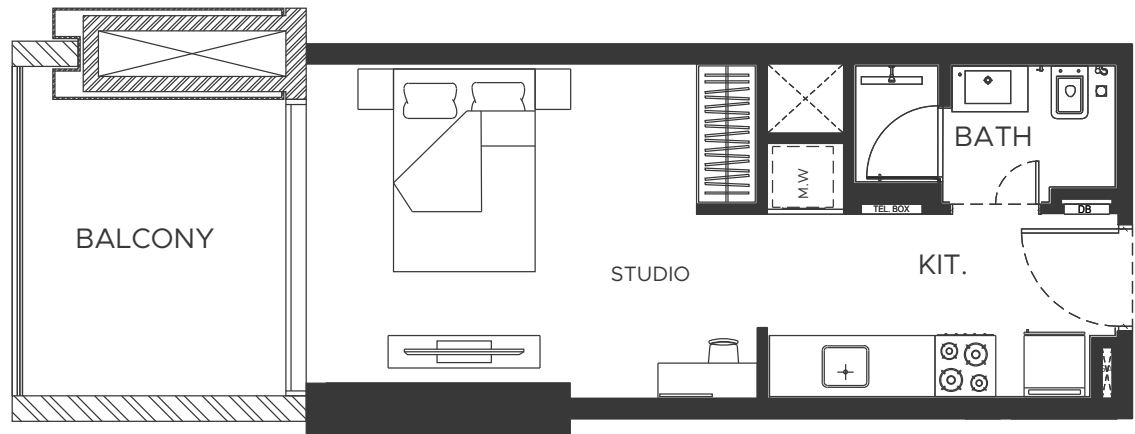
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.74 m <sup>2</sup>	320 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	7.32 m <sup>2</sup>	79 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	37.06 m <sup>2</sup>	399 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m <sup>2</sup>
STUDIO	15 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



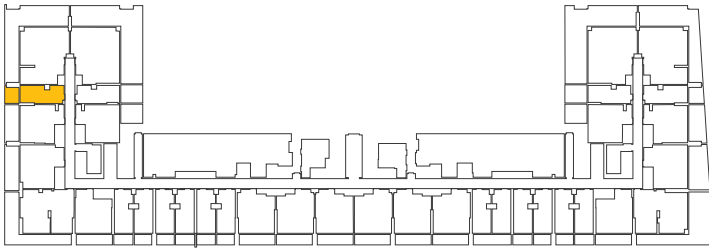
## STUDIO TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	27.95 m <sup>2</sup>	301 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	8.70 m <sup>2</sup>	93 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	36.65 m <sup>2</sup>	394 ft <sup>2</sup>

### FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m <sup>2</sup>
STUDIO	14 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

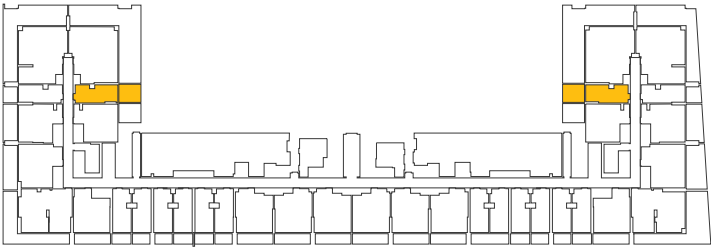


## STUDIO TYPE 03



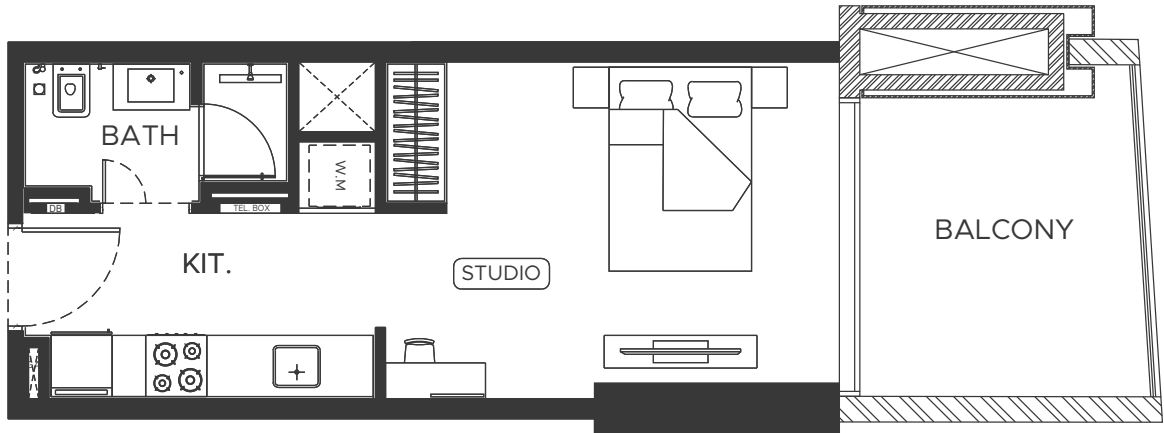
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	27.95 m <sup>2</sup>	305 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	14.44 m <sup>2</sup>	155 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	42.77 m <sup>2</sup>	460 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	3 m <sup>2</sup>
STUDIO	14 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



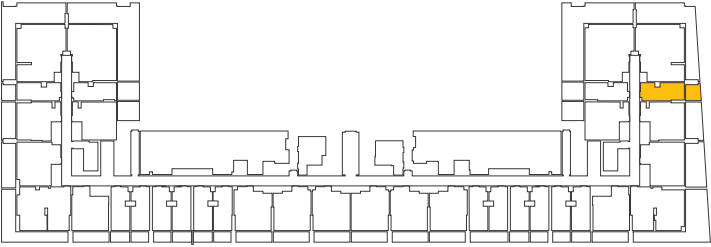
## STUDIO TYPE 04

### FLOOR PLANS



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	27.95 m <sup>2</sup>	301 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	9.24 m <sup>2</sup>	99 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	37.19 m <sup>2</sup>	400 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	3 m <sup>2</sup>
STUDIO	14 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>

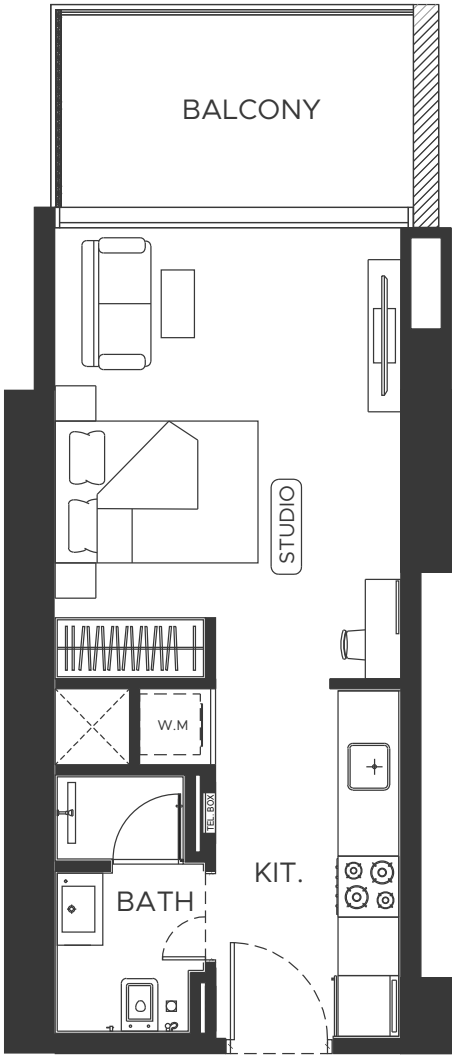


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدّها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدّها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

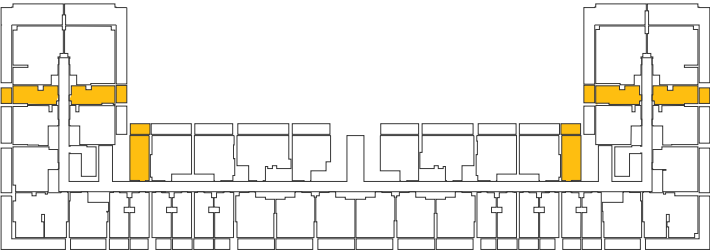


STUDIO TYPE 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.82 m²	321 ft²
BALCONY AREA	7.62 m²	82 ft²
TOTAL UNIT AREA	37.44 m²	403 ft²

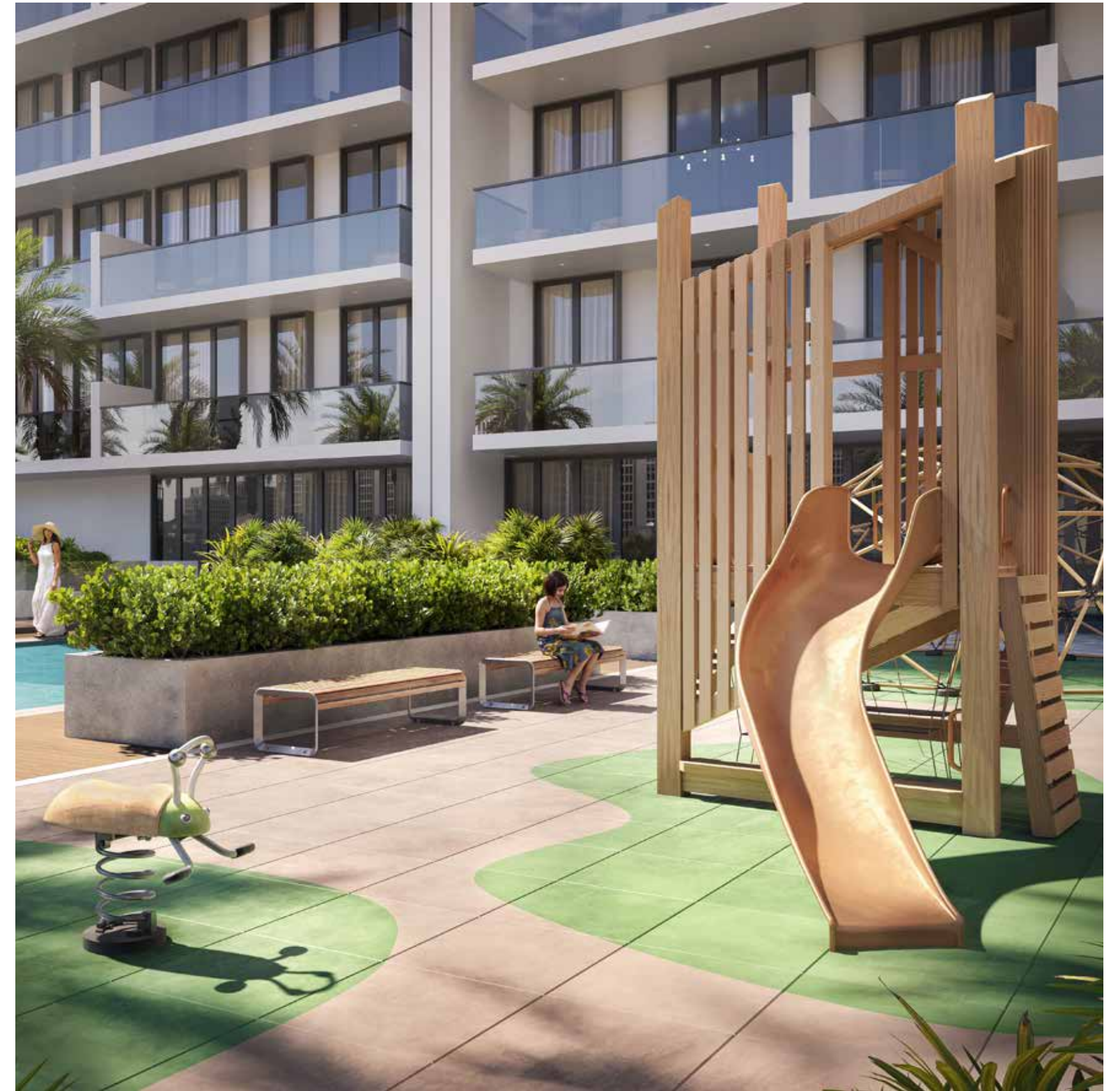
FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	3 m²
STUDIO	14 m²
KITCHEN	6 m²
LAUNDRY	1 m²



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

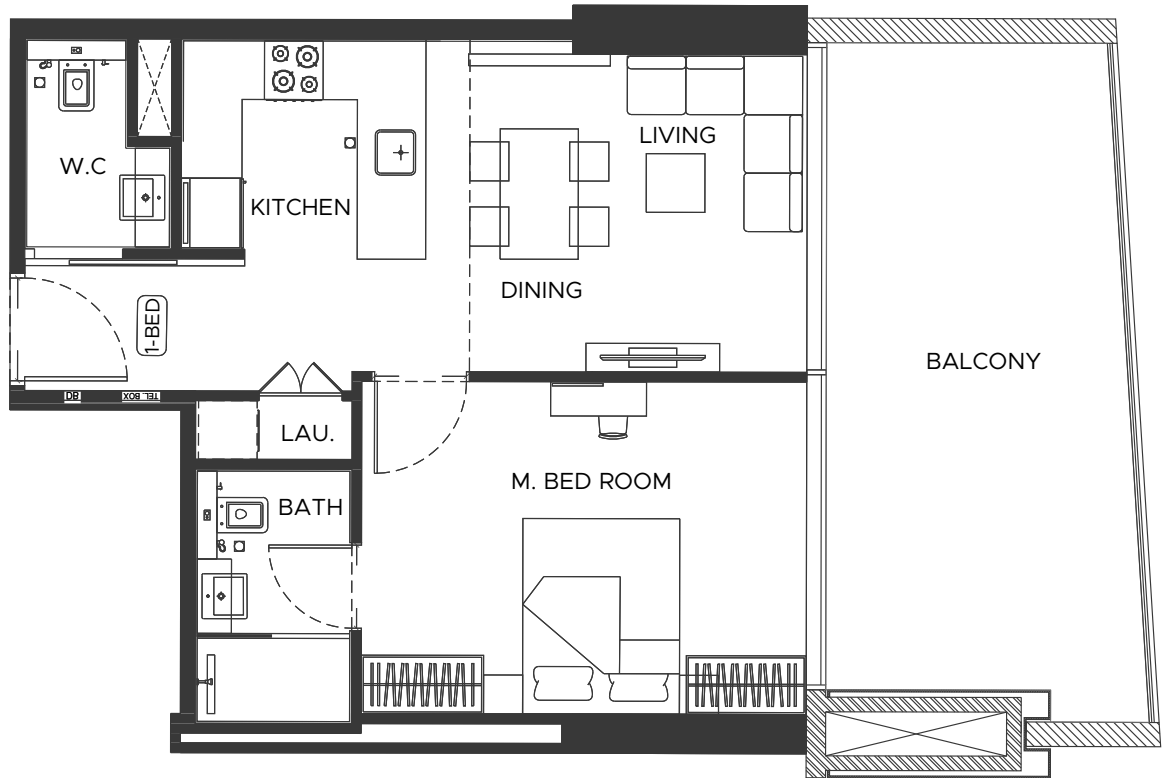
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.





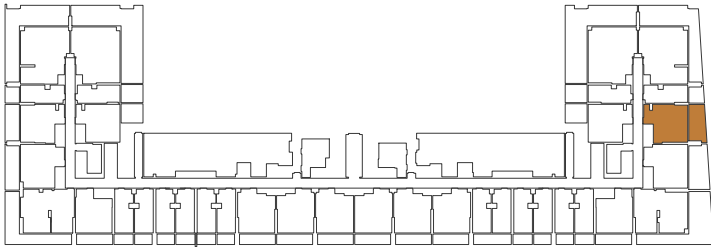


1 BEDROOM TYPE 01

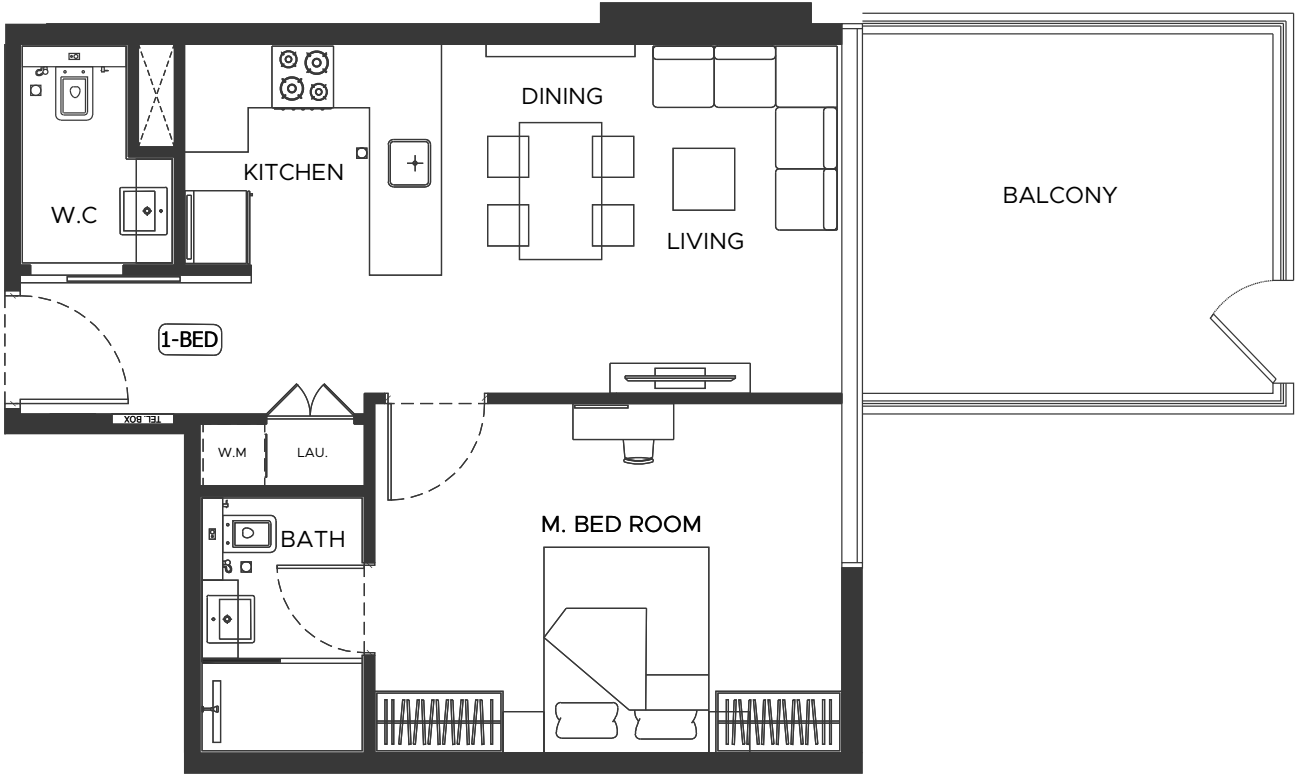


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	52.74 m²	568.00 ft²
BALCONY AREA	22.35 m²	240.00 ft²
TOTAL UNIT AREA	75.09 m²	808.00 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	16m²
LIVING & DINING	13m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	6 m²
W.C	3 m²
LAUNDRY	1 m²

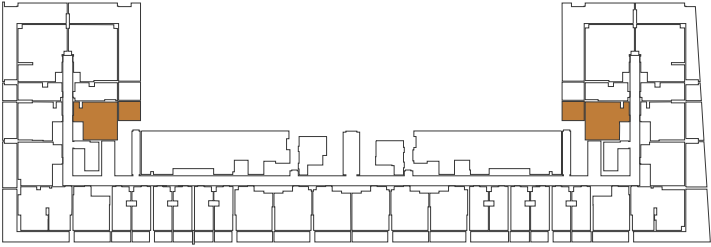


1 BEDROOM TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	52.69 m²	567.00 ft²
BALCONY AREA	15.27 m²	165.00 ft²
TOTAL UNIT AREA	67.96 m²	732.00 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	16m²
LIVING & DINING	13m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	6 m²
W.C	3 m²
LAUNDRY	1 m²

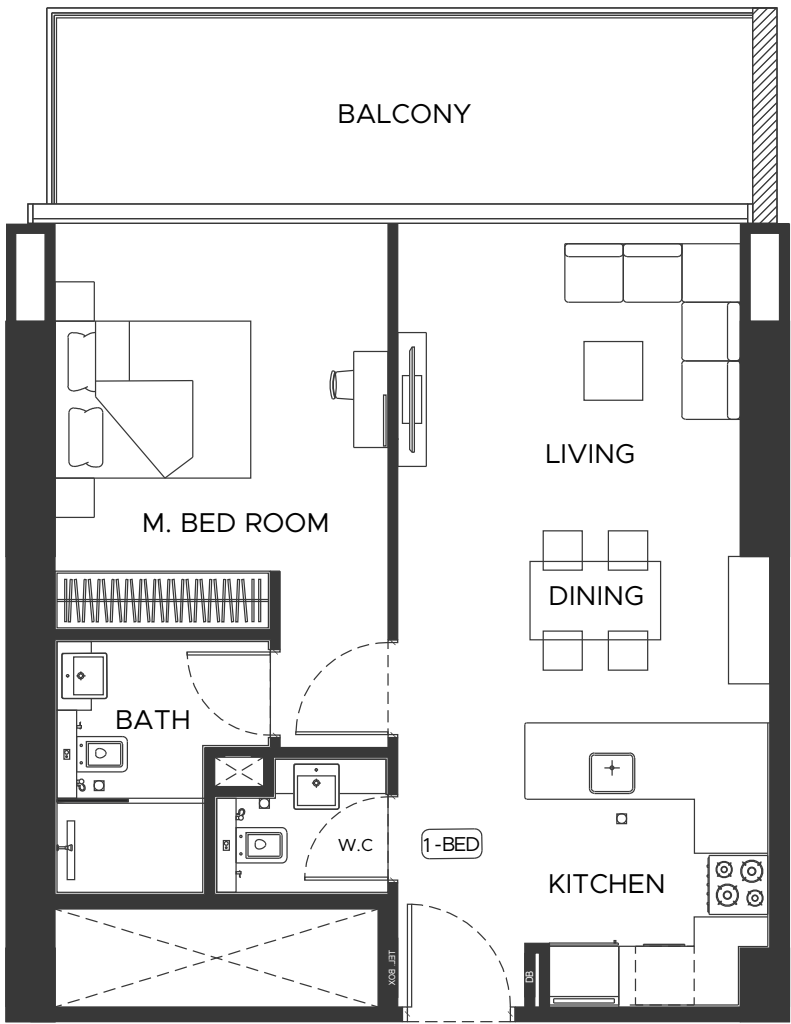


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الأبعد للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



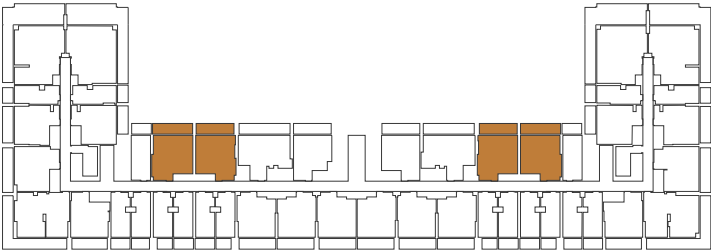
1 BEDROOM TYPE 03



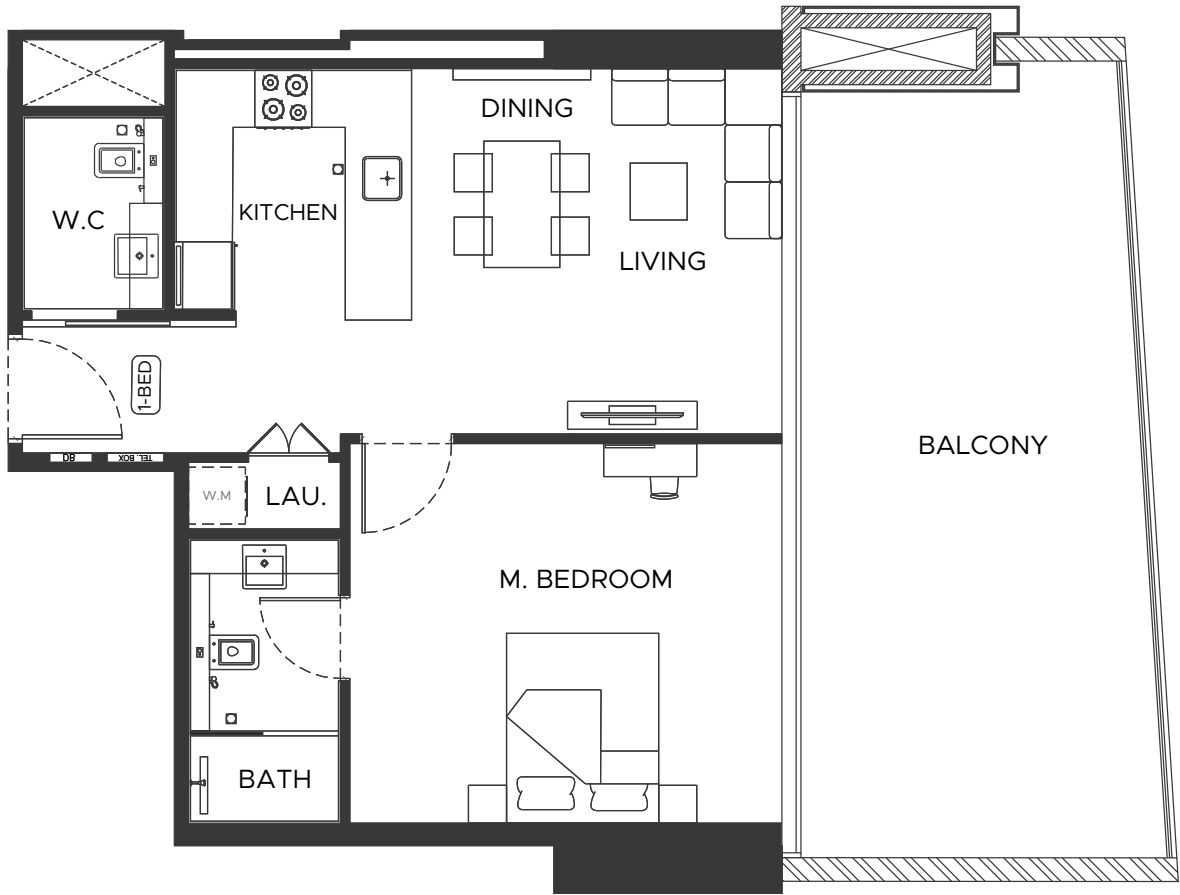
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.51 m²	608.00 ft²
BALCONY AREA	14.46 m²	156.00 ft²
TOTAL UNIT AREA	70.97 m²	764.00 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	16m²
LIVING & DINING	18m²
KITCHEN	7 m²
CORRIDOR	4 m²
W.C	2 m²



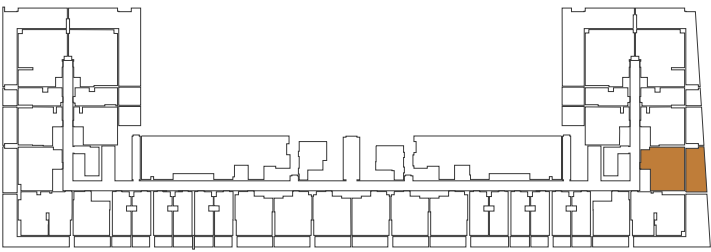
1 BEDROOM TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.70 m²	653.00 ft²
BALCONY AREA	30.91 m²	333.00 ft²
TOTAL UNIT AREA	91.61 m²	986.00 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	18 m²
LIVING & DINING	15m²
KITCHEN	7 m²
CORRIDOR	6 m²
W.C	3 m²
LAUNDRY	1 m²

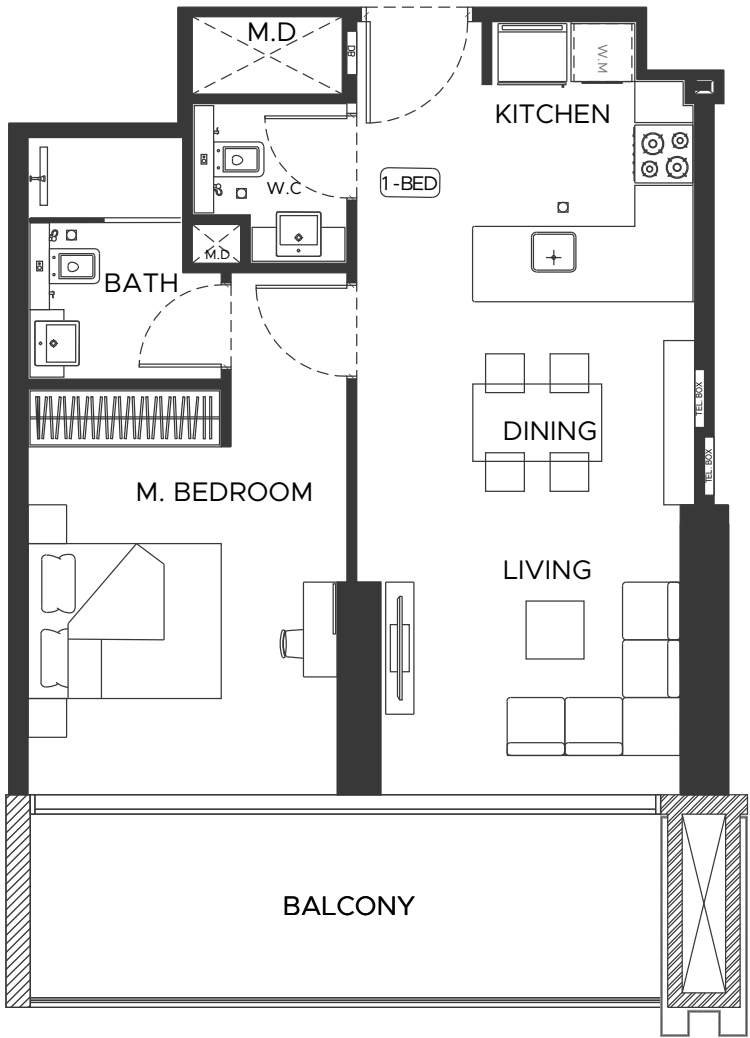


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. تحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدا الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



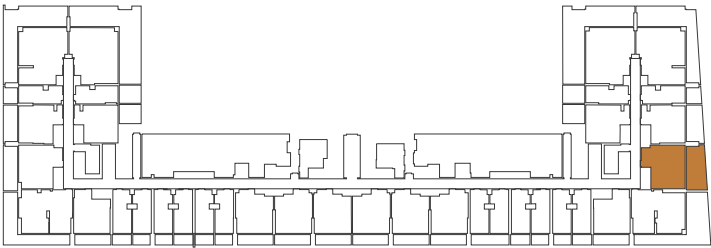
1 BEDROOM TYPE 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.70 m <sup>2</sup>	653.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	30.91 m <sup>2</sup>	333.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	91.61 m <sup>2</sup>	986.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	15m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
W.C	3 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

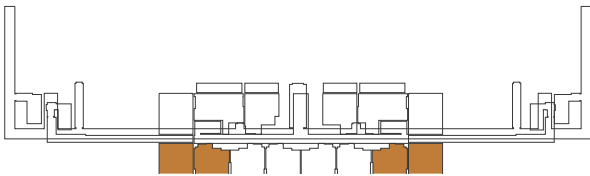
1 BEDROOM TYPE 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.19 m <sup>2</sup>	594.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	72.28 m <sup>2</sup>	778.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	127.47 m <sup>2</sup>	1372.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	4 m <sup>2</sup>
W.C	2 m <sup>2</sup>



تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. تحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

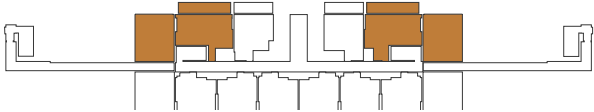


1 BEDROOM TYPE 07



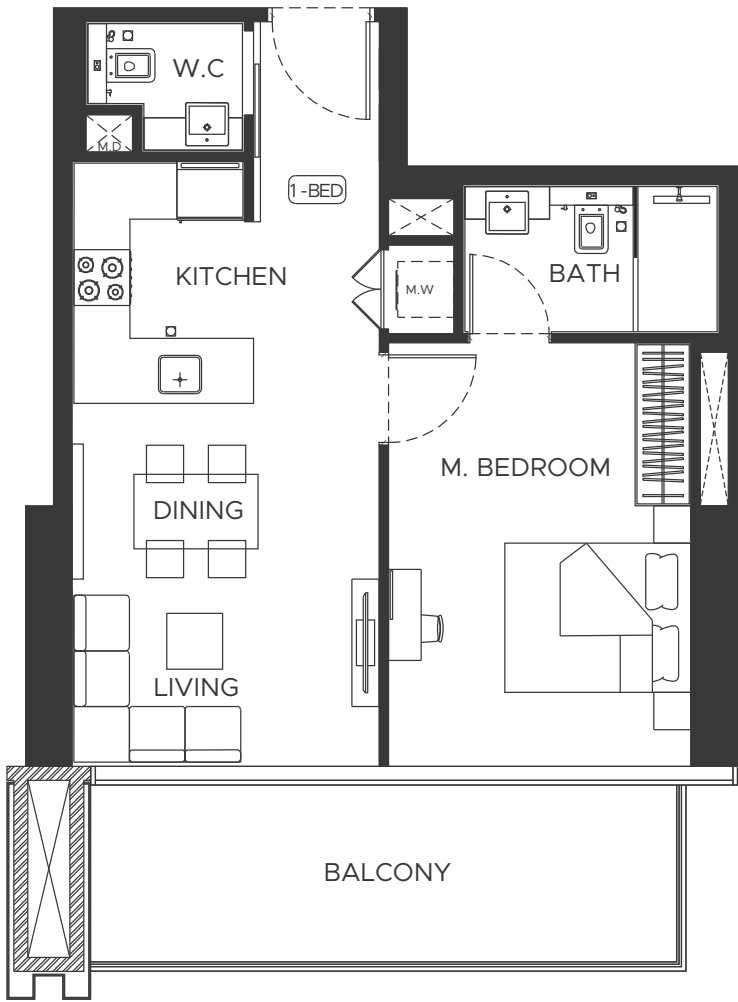
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	63.17 m <sup>2</sup>	680.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	78.00 m <sup>2</sup>	840.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	141.17 m <sup>2</sup>	1520.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	14 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	20 m <sup>2</sup>
KITCHEN	10 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	8 m <sup>2</sup>



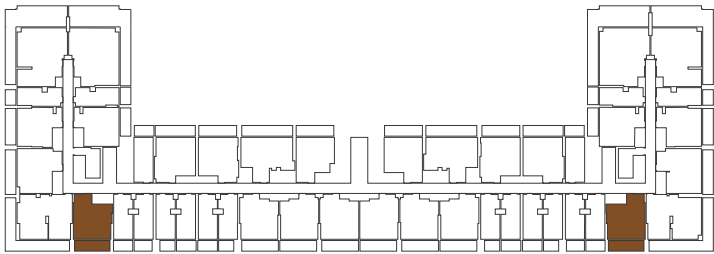
1 BEDROOM TYPE 08

FLOOR PLANS



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.99 m <sup>2</sup>	560.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	12.65 m <sup>2</sup>	136.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	64.64 m <sup>2</sup>	696.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	13 m <sup>2</sup>
KITCHEN	5 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
W.C	2 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>

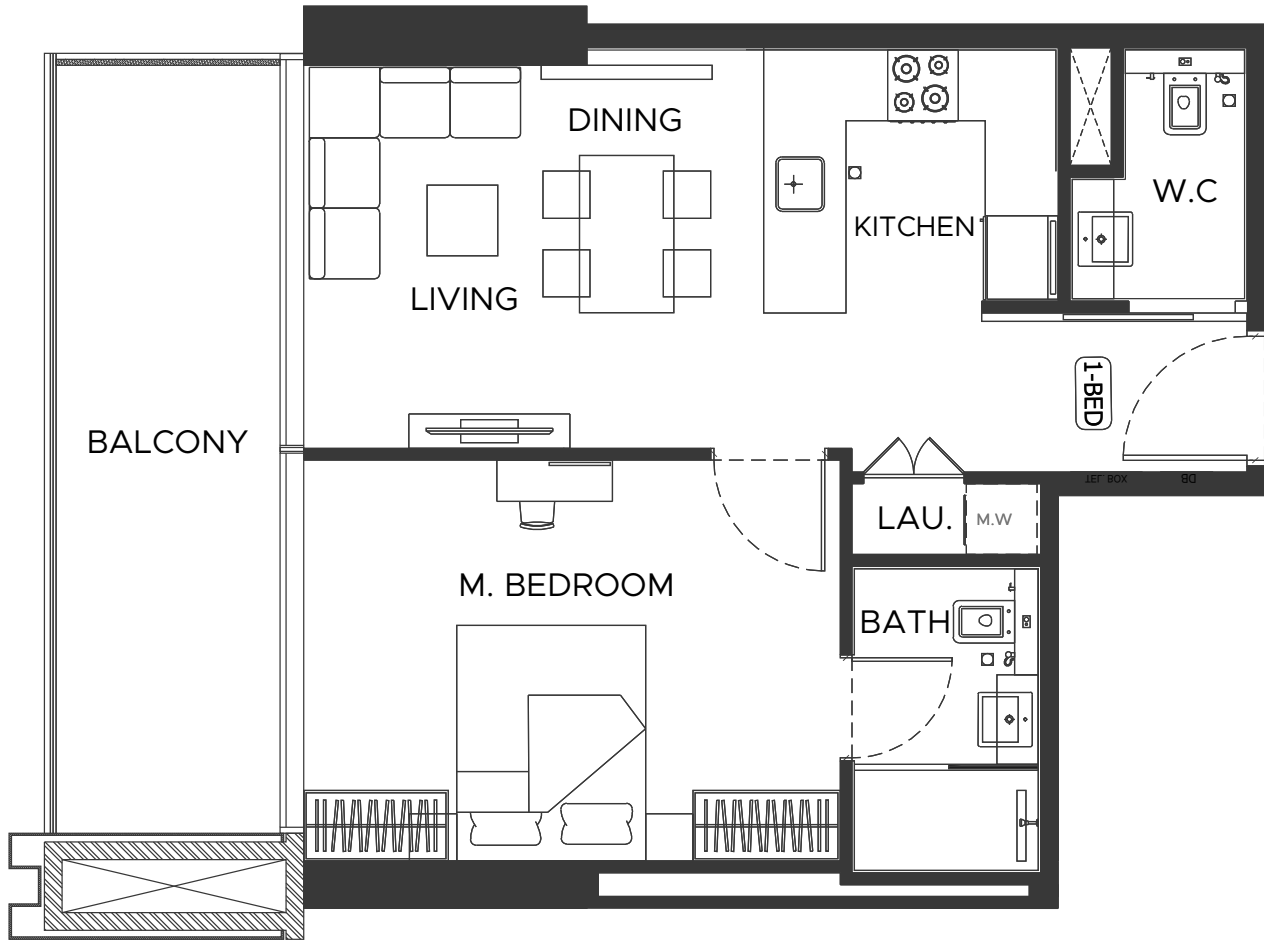


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



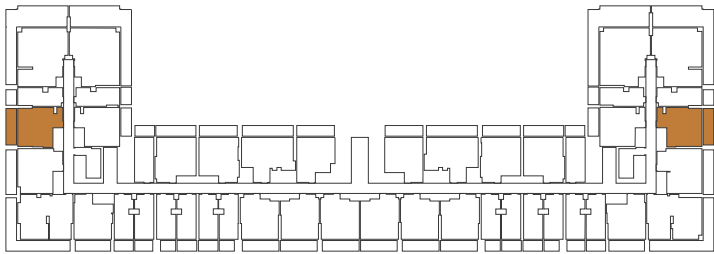
1 BEDROOM TYPE 09



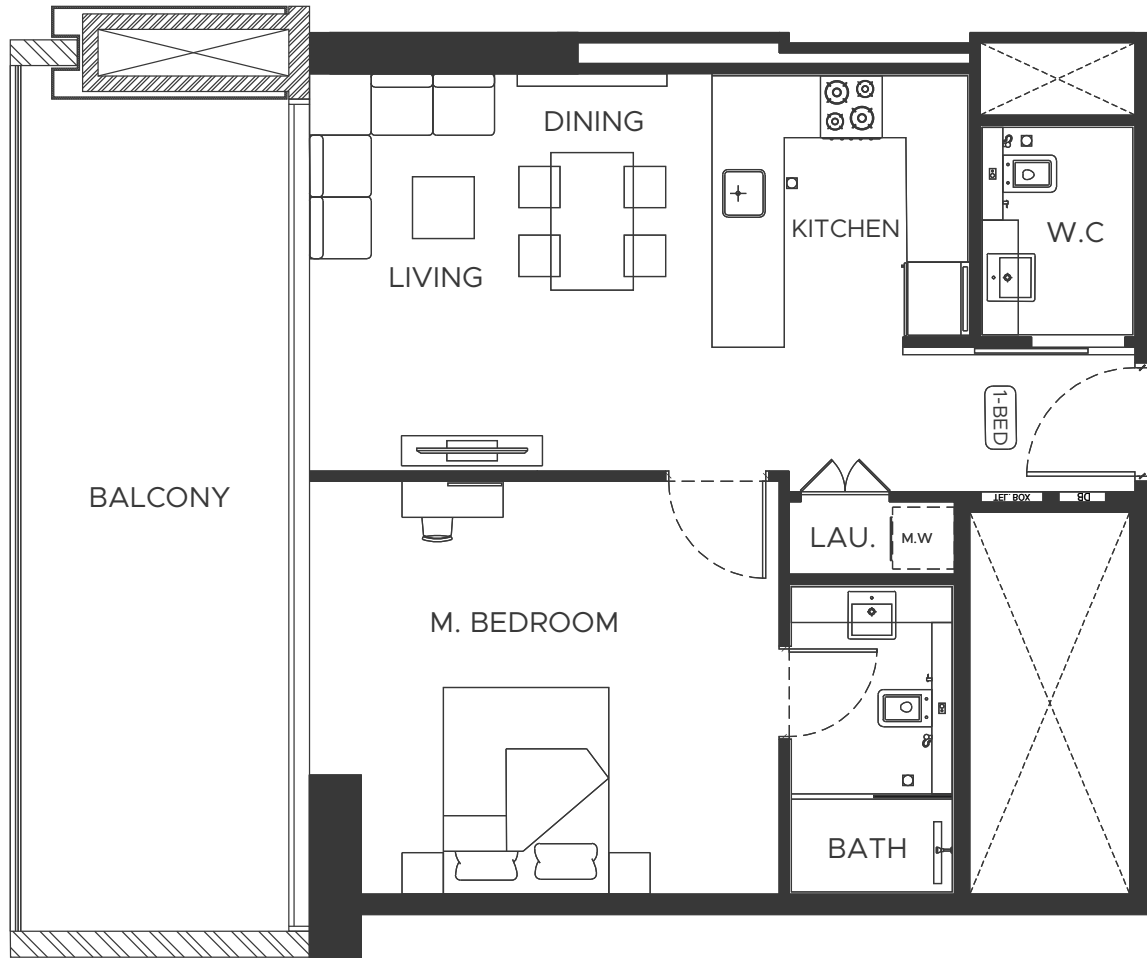
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.07 m <sup>2</sup>	571.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	12.92 m <sup>2</sup>	139.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	65.99 m <sup>2</sup>	710.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	13m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
W.C	3 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



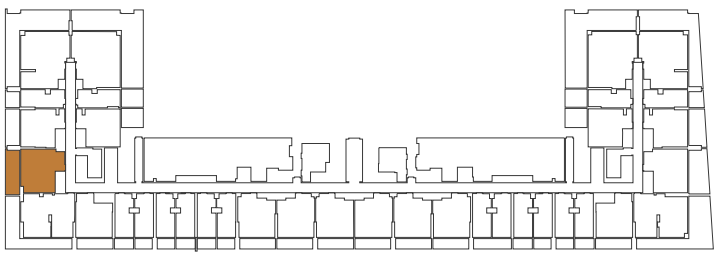
1 BEDROOM TYPE 10



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	59.44 m <sup>2</sup>	640.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	23.02 m <sup>2</sup>	248.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	82.46 m <sup>2</sup>	888.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	15 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
W.C	3 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>

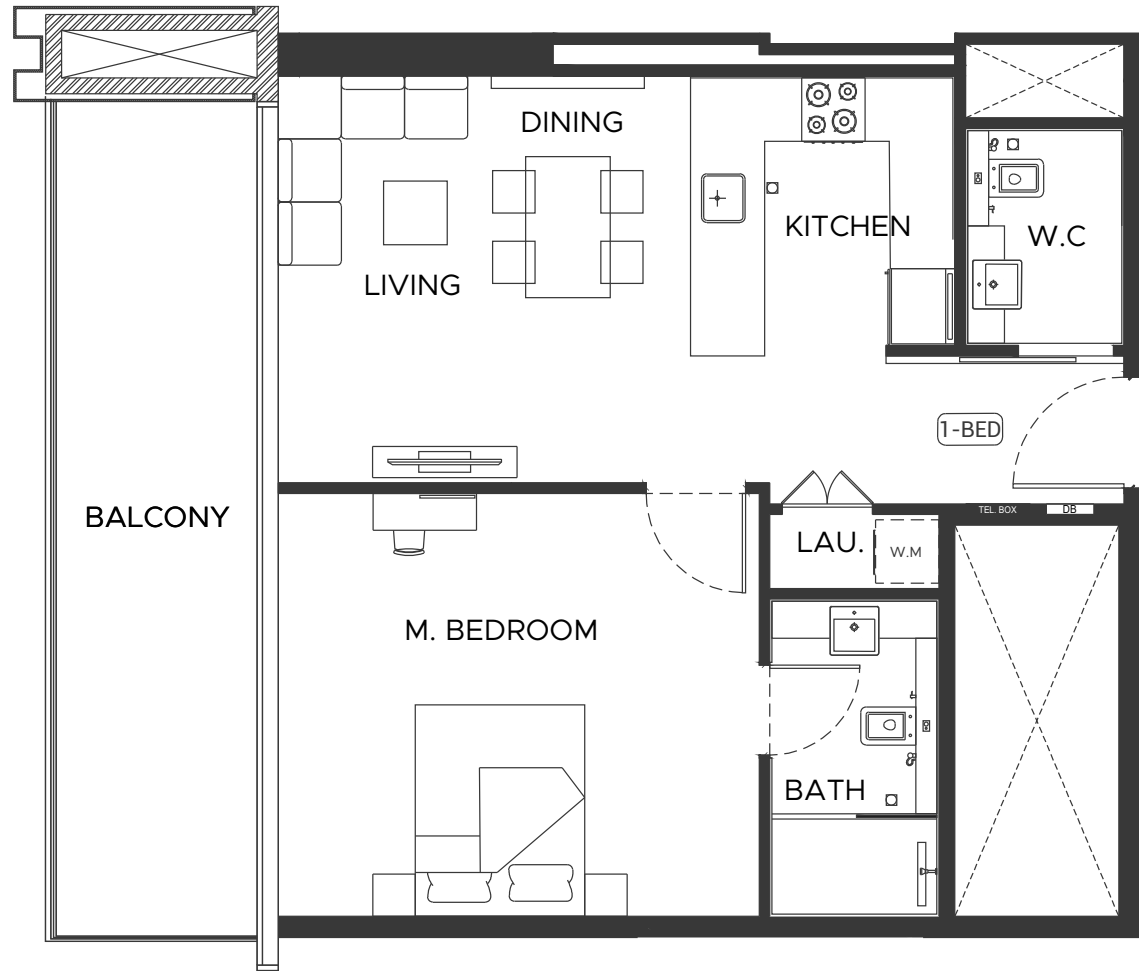


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. تحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

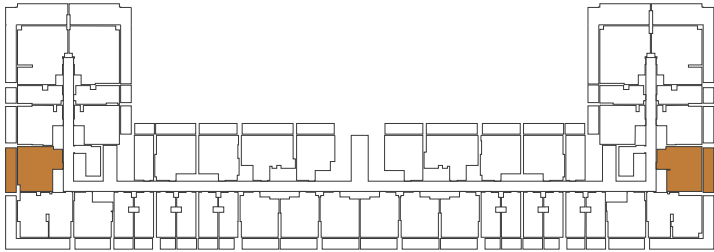


1 BEDROOM TYPE 11

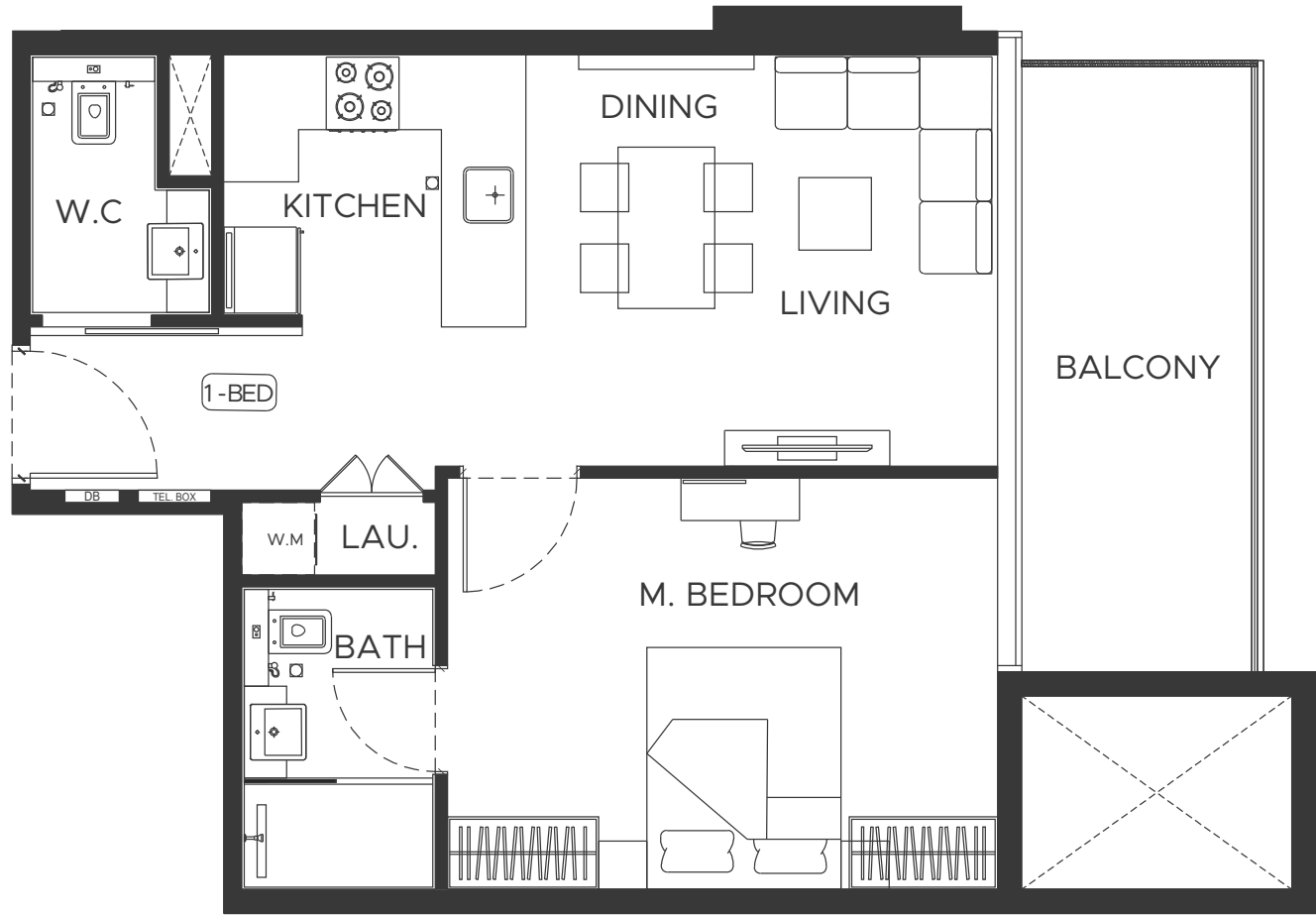


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.65 m <sup>2</sup>	653.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	15.74 m <sup>2</sup>	169.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	76.39 m <sup>2</sup>	822.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	18 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	15 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
W.C	3 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>

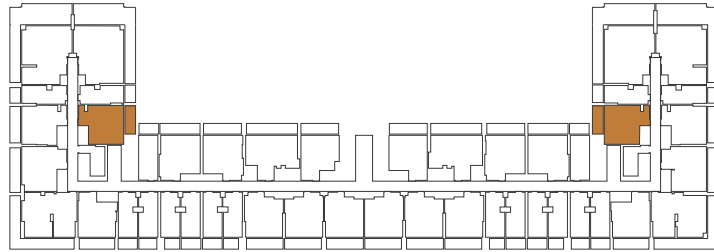


1 BEDROOM TYPE 12



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	52.28 m <sup>2</sup>	563.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.00 m <sup>2</sup>	107.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	62.28 m <sup>2</sup>	670.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	13 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
W.C	3 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدّها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدّها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



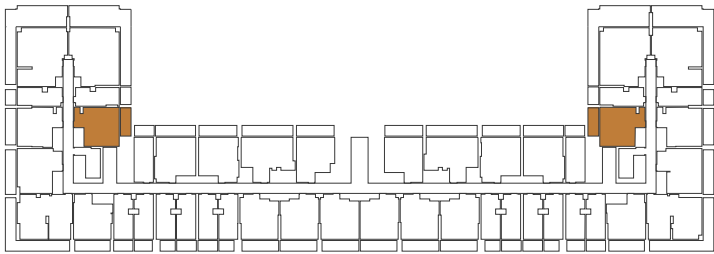
1 BEDROOM TYPE 13



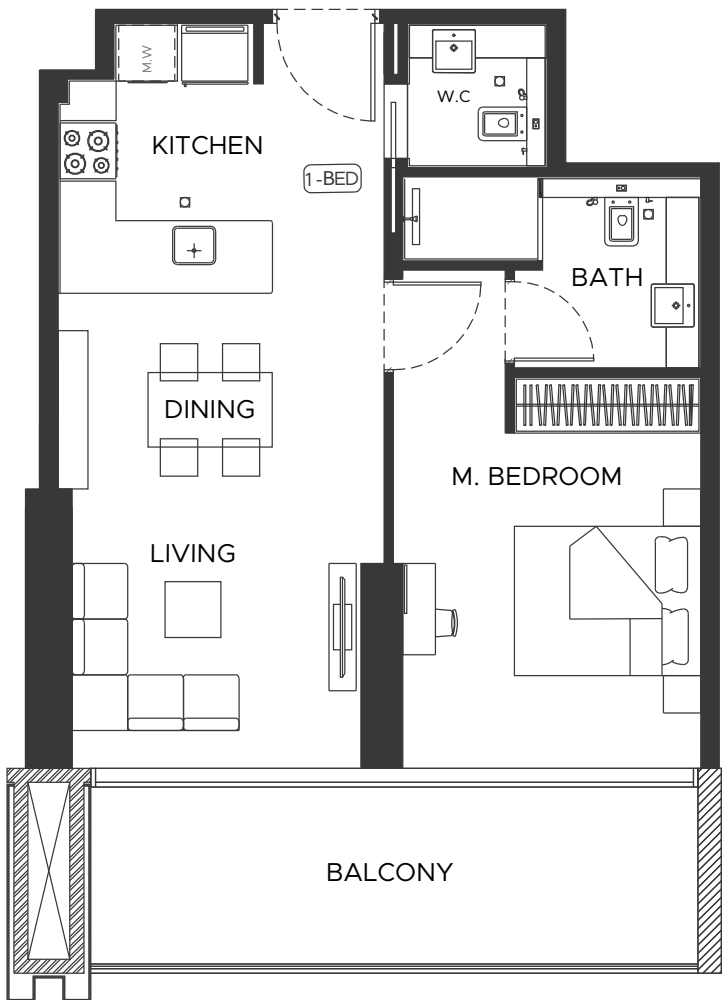
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	52.28 m <sup>2</sup>	563.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	10.00 m <sup>2</sup>	107.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	62.28 m <sup>2</sup>	670.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	13 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
W.C	3 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



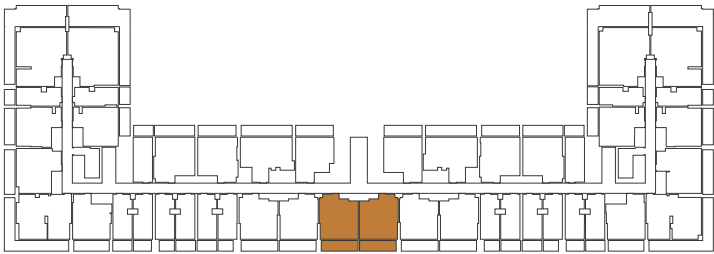
1 BEDROOM TYPE 14



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	54.24 m <sup>2</sup>	584.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	13.27 m <sup>2</sup>	143.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	67.51 m <sup>2</sup>	727.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	17 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	4 m <sup>2</sup>
W.C	3 m <sup>2</sup>

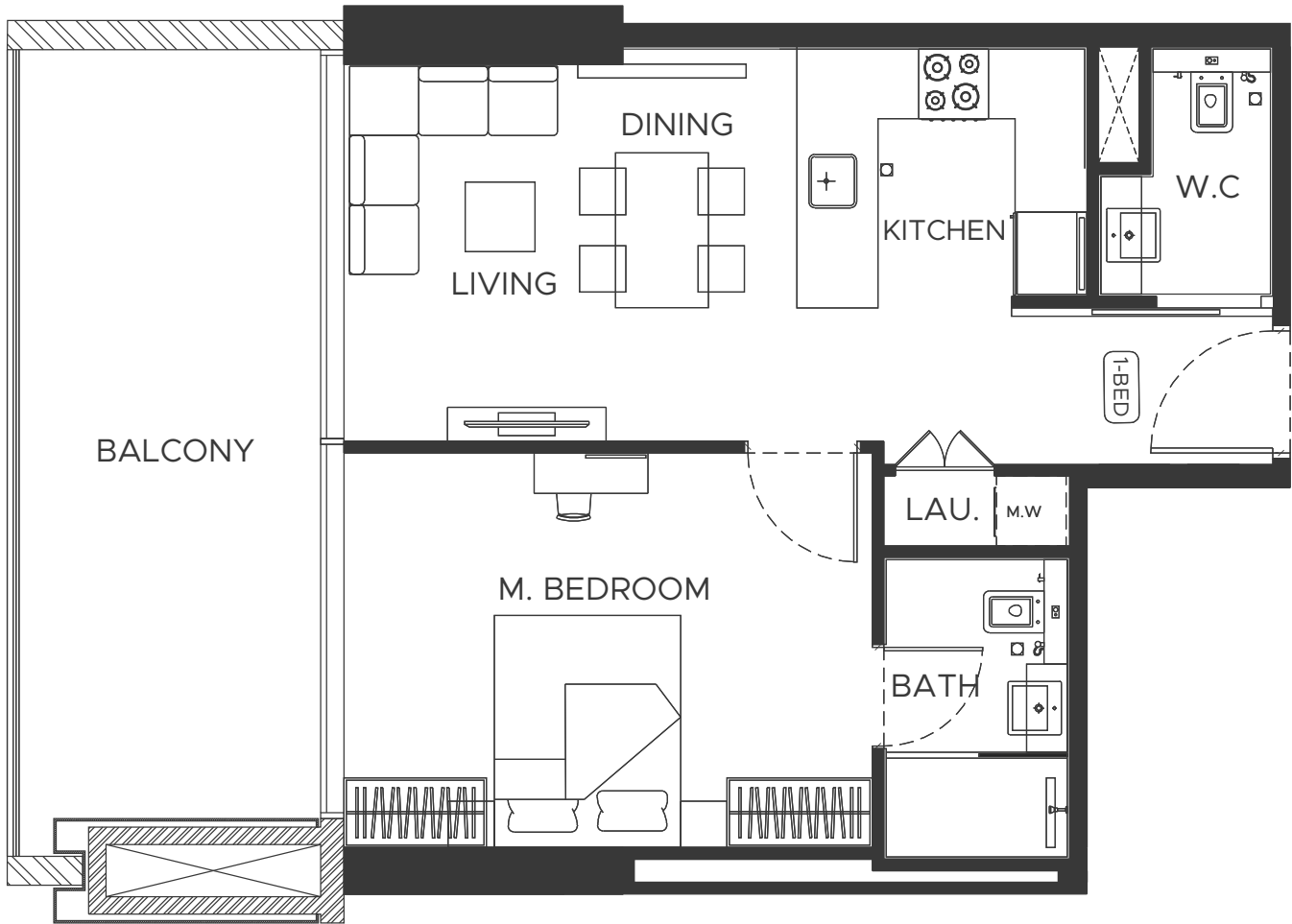


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



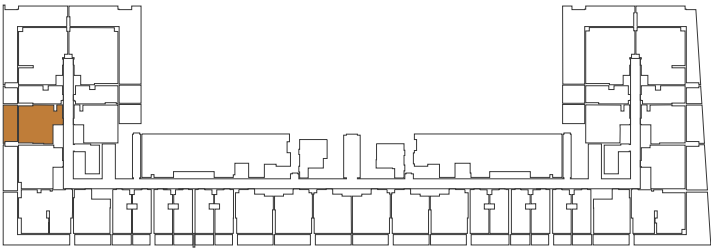
1 BEDROOM TYPE 15



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.08 m <sup>2</sup>	571.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	18.05 m <sup>2</sup>	199.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	71.58 m <sup>2</sup>	770.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	13 m <sup>2</sup>
KITCHEN	6 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>
W.C	3 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

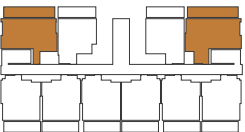
1 BEDROOM TYPE 16



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	61.19 m <sup>2</sup>	659.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	18.47 m <sup>2</sup>	198.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	79.66 m <sup>2</sup>	857.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

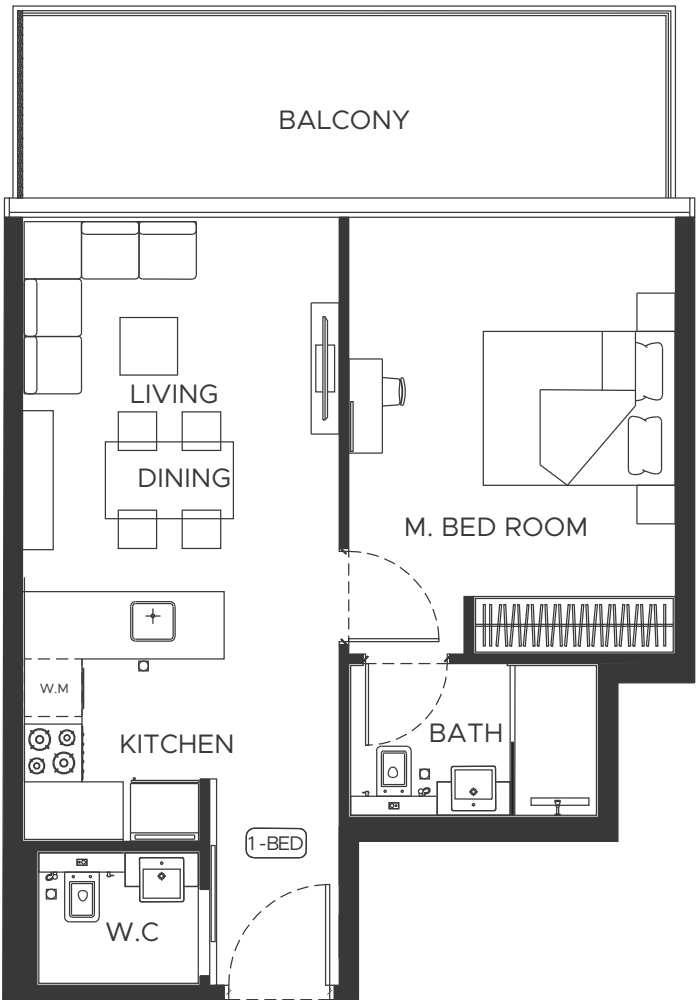
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	14 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	20 m <sup>2</sup>
KITCHEN	10 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	6 m <sup>2</sup>



تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة بخط المركزى للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الخارجى لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجى لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزى للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجى للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

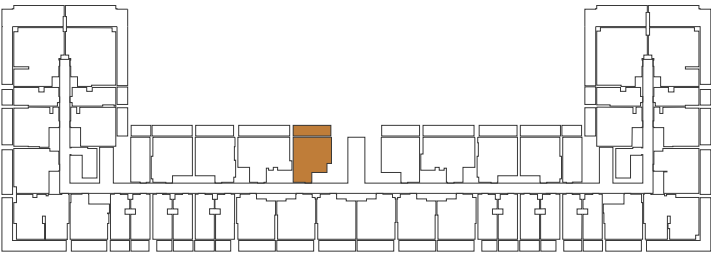


1 BEDROOM TYPE 17

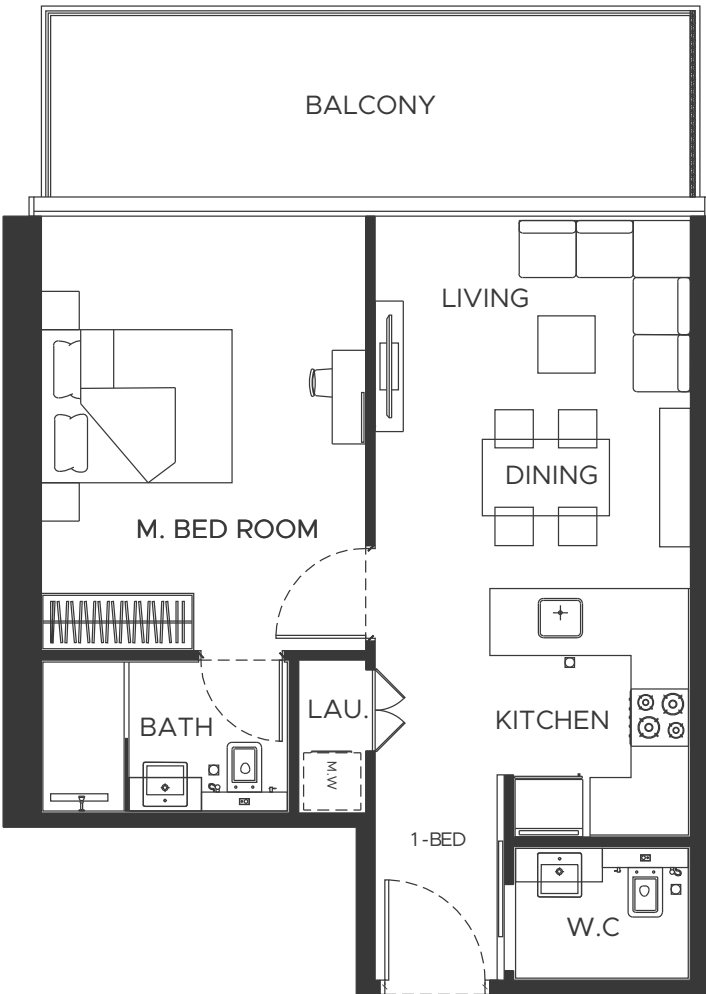


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.11 m <sup>2</sup>	550.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	14.18 m <sup>2</sup>	153.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	65.29 m <sup>2</sup>	703.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	13 m <sup>2</sup>
KITCHEN	5 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	5 m <sup>2</sup>
W.C	2 m <sup>2</sup>

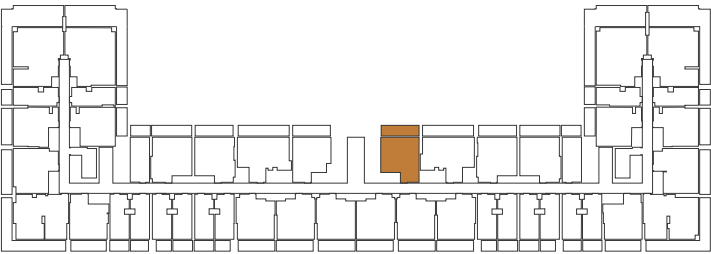


1 BEDROOM TYPE 18



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	52.23 m <sup>2</sup>	562.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	14.18 m <sup>2</sup>	153.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	66.41 m <sup>2</sup>	715.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	13 m <sup>2</sup>
KITCHEN	5 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	5 m <sup>2</sup>
W.C	3 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

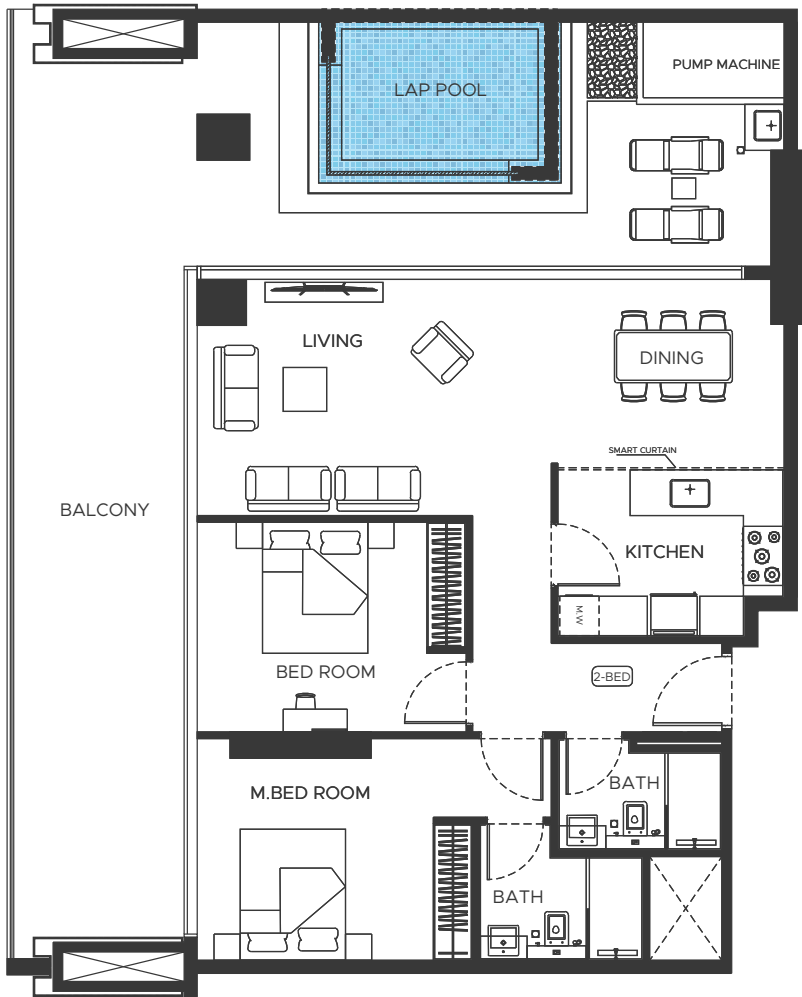
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.







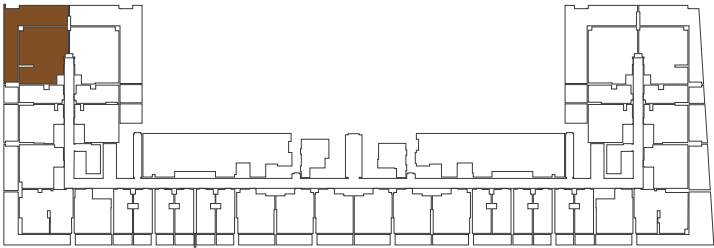
2 BEDROOM TYPE 01



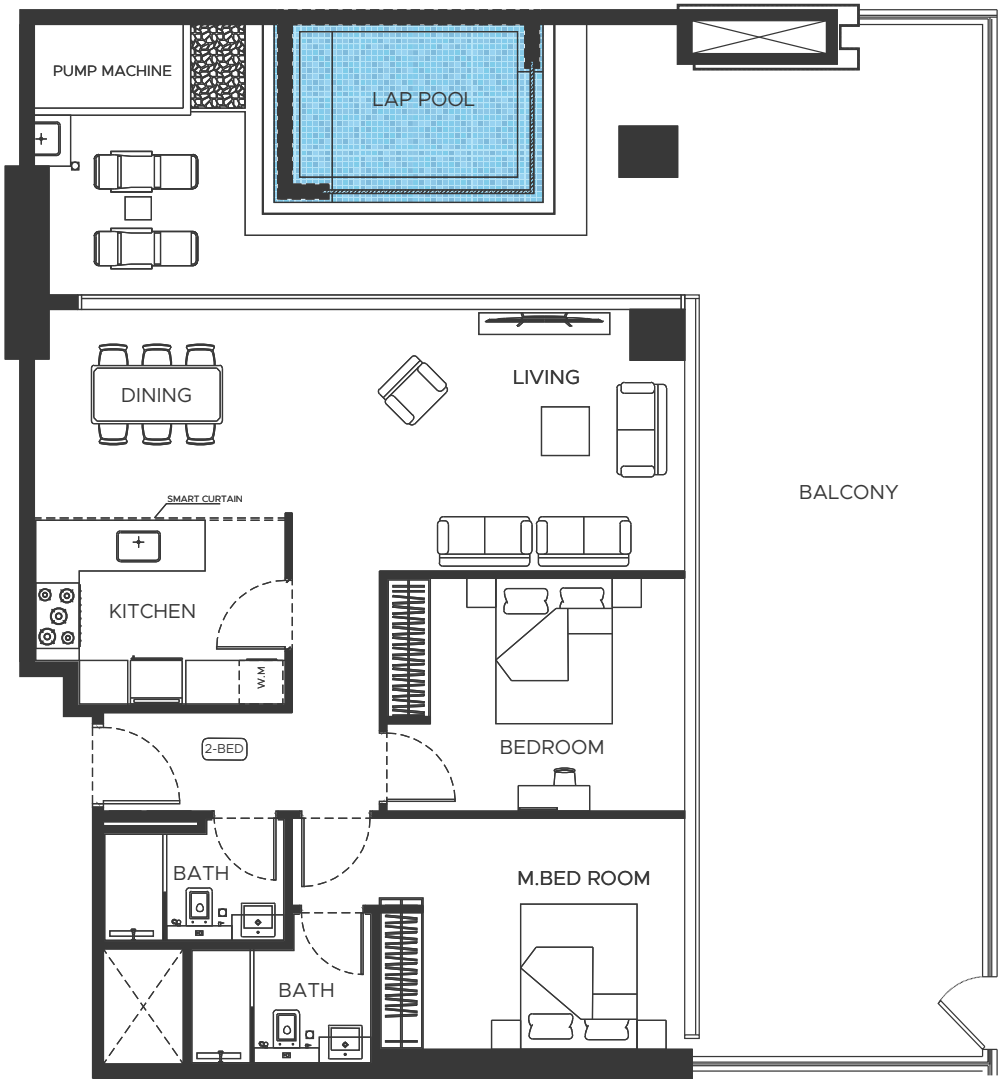
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	90.86 m <sup>2</sup>	978.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	72.24 m <sup>2</sup>	778.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	163.10 m <sup>2</sup>	1756.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	29 m <sup>2</sup>
KITCHEN	9 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	8 m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	13 m <sup>2</sup>



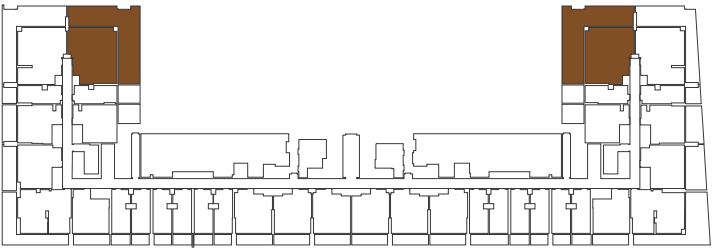
2 BEDROOM TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	90.44 m <sup>2</sup>	973.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	93.77 m <sup>2</sup>	1010.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	184.21 m <sup>2</sup>	1983.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	29 m <sup>2</sup>
KITCHEN	9 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	8 m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	13 m <sup>2</sup>

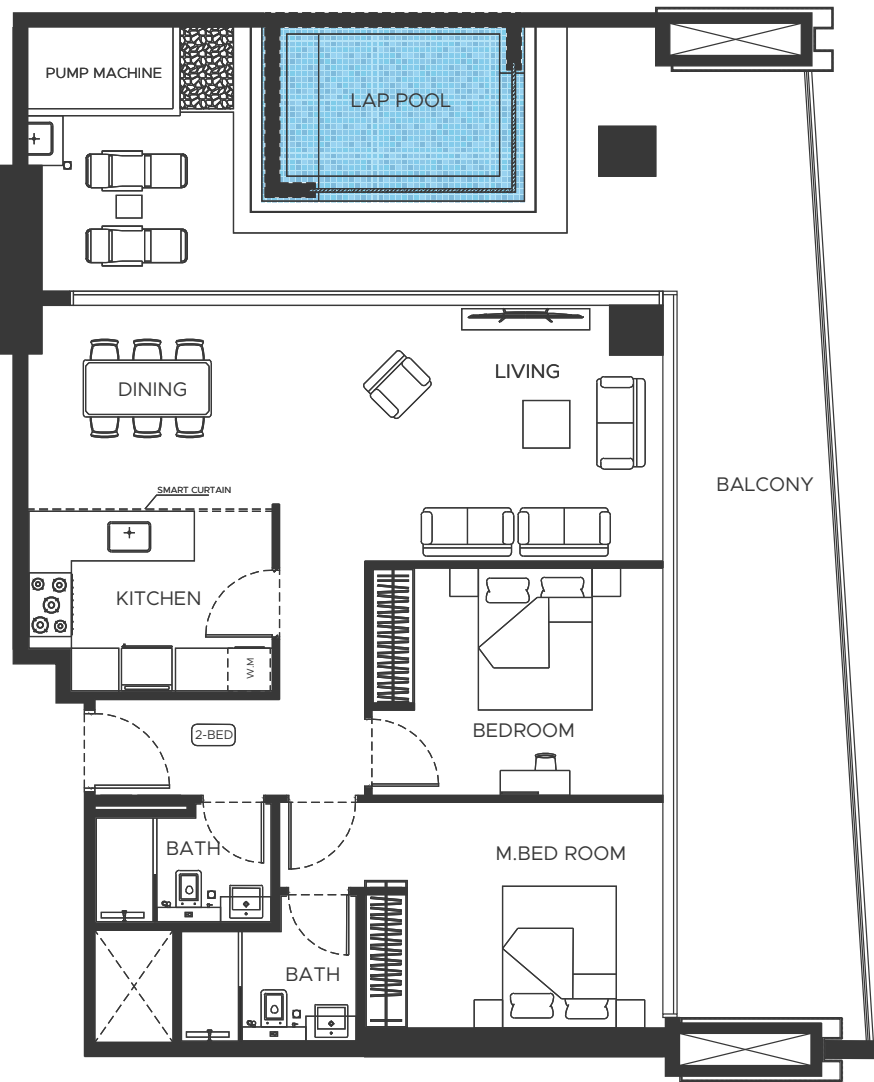


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



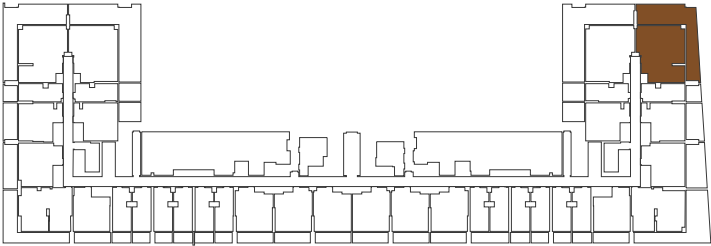
2 BEDROOM TYPE 03



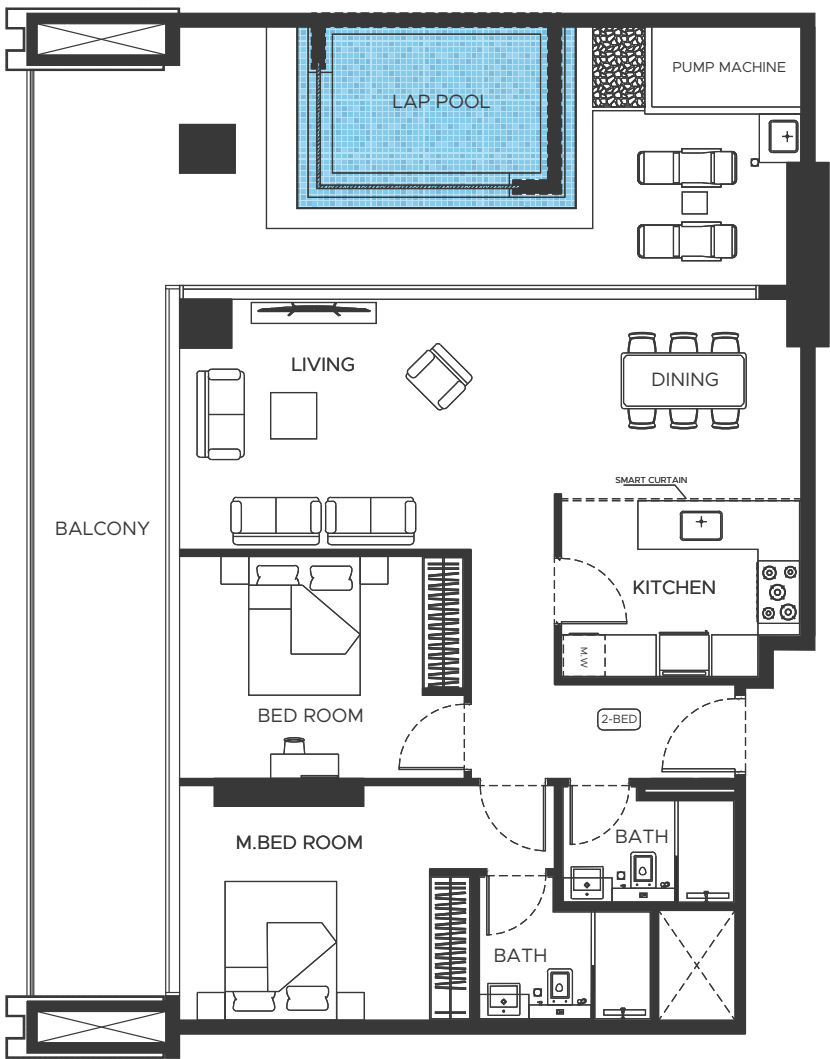
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	90.86 m <sup>2</sup>	978.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	66.17 m <sup>2</sup>	712.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	157.03 m <sup>2</sup>	1690.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	29 m <sup>2</sup>
KITCHEN	9 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	8 m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	13 m <sup>2</sup>



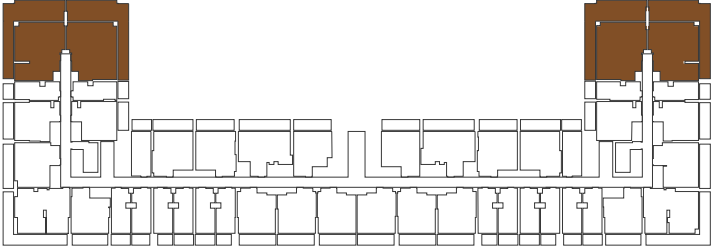
2 BEDROOM TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	90.86 m <sup>2</sup>	978.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	62.09 m <sup>2</sup>	668.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	152.95 m <sup>2</sup>	1646.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	29 m <sup>2</sup>
KITCHEN	9 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	8 m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	13 m <sup>2</sup>

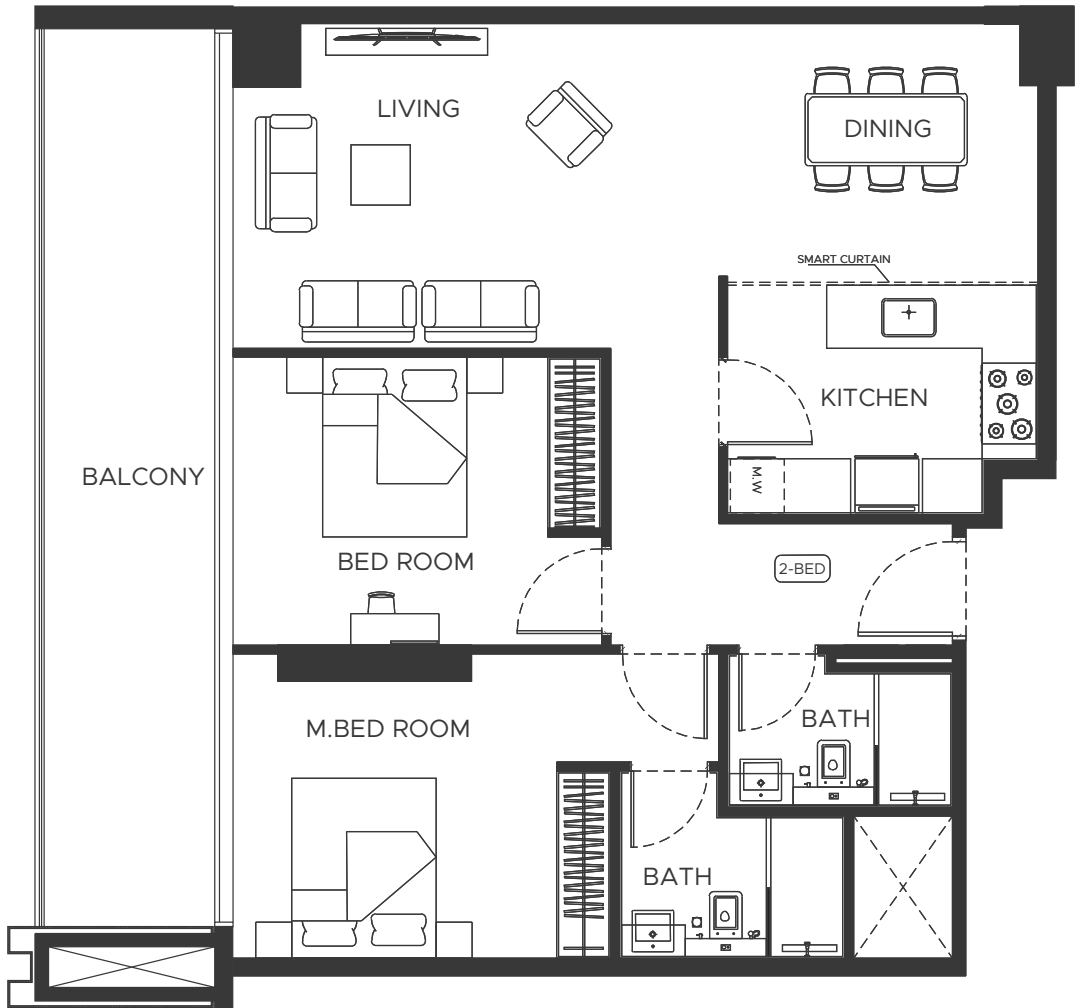


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها تحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



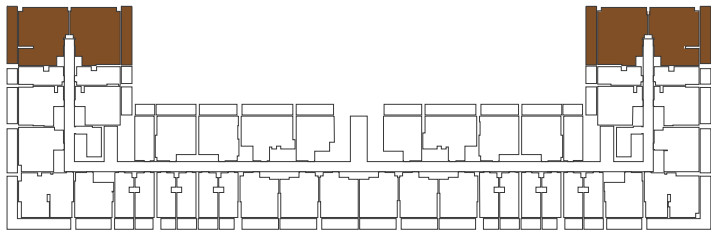
2 BEDROOM TYPE 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	90.23 m <sup>2</sup>	971.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	20.03 m <sup>2</sup>	216.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	110.26 m <sup>2</sup>	1187.00 ft <sup>2</sup>

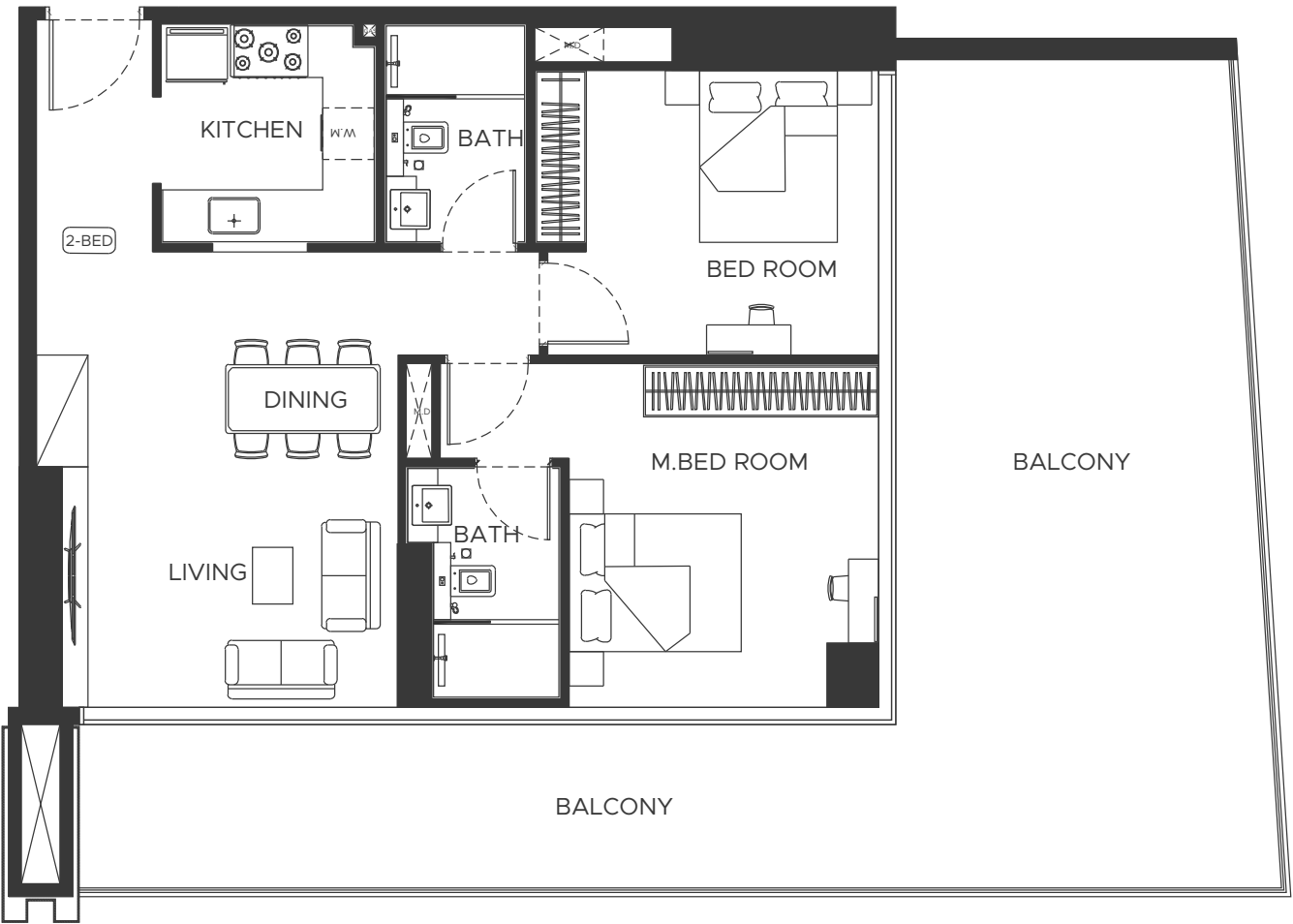
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	15 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	29 m <sup>2</sup>
KITCHEN	9 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	8 m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	13 m <sup>2</sup>



2 BEDROOM TYPE 06

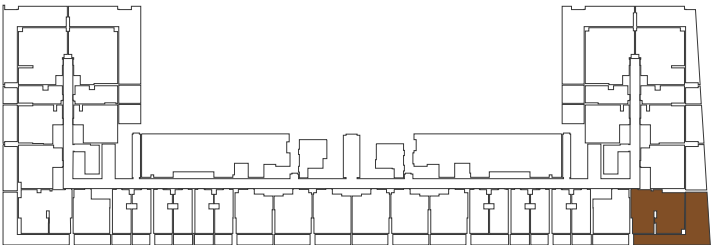
FLOOR PLANS



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	80.28 m <sup>2</sup>	864.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	60.18 m <sup>2</sup>	648.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	140.46 m <sup>2</sup>	1512.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	11 m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	13 m <sup>2</sup>



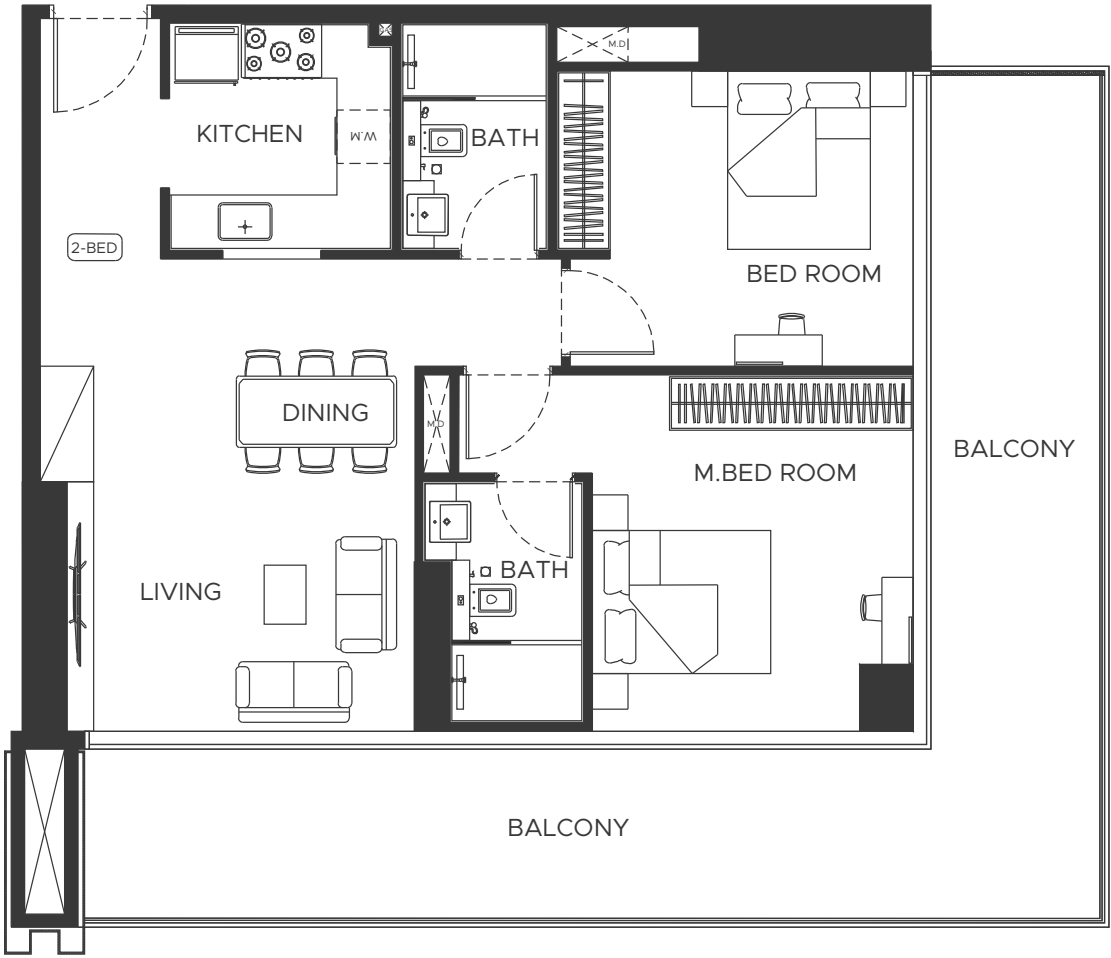
**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. تحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدّها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدّها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والواجهة الأبعد للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



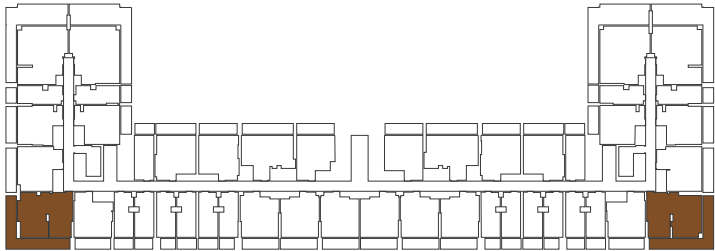
2 BEDROOM TYPE 07

FLOOR PLANS



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	80.29 m <sup>2</sup>	864.00 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	37.32 m <sup>2</sup>	402.00 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	117.61 m <sup>2</sup>	1266.00 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m <sup>2</sup>
M.BEDROOM	16 m <sup>2</sup>
LIVING & DINING	16 m <sup>2</sup>
KITCHEN	7 m <sup>2</sup>
CORRIDOR	11 m <sup>2</sup>
BATH	4 m <sup>2</sup>
BEDROOM	13 m <sup>2</sup>



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

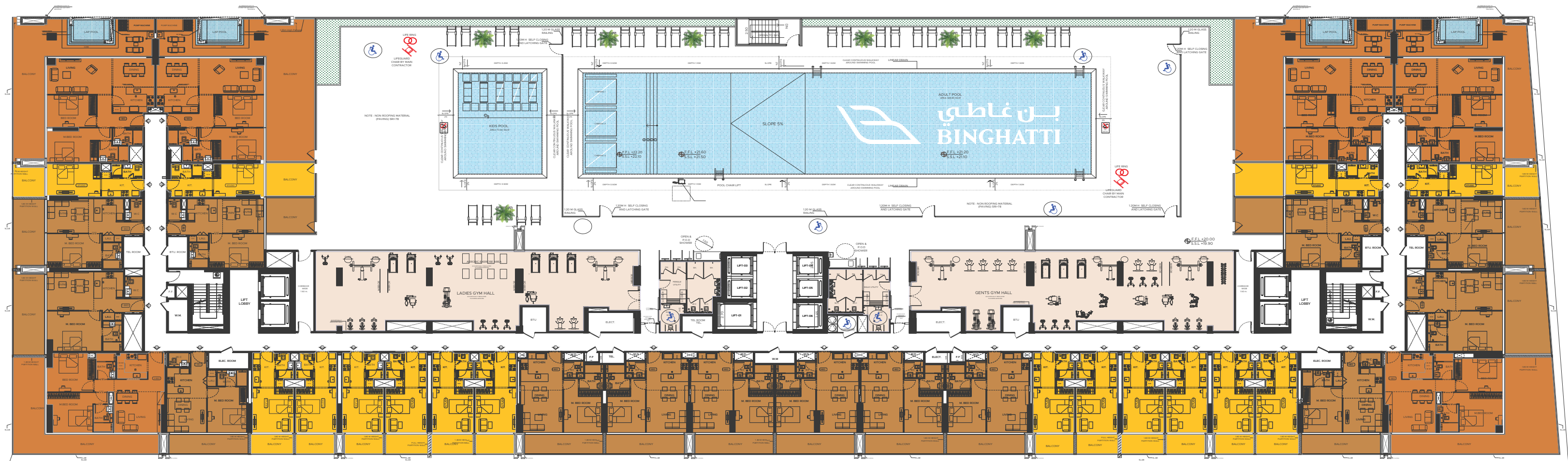
تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. تحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدا الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.







1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN



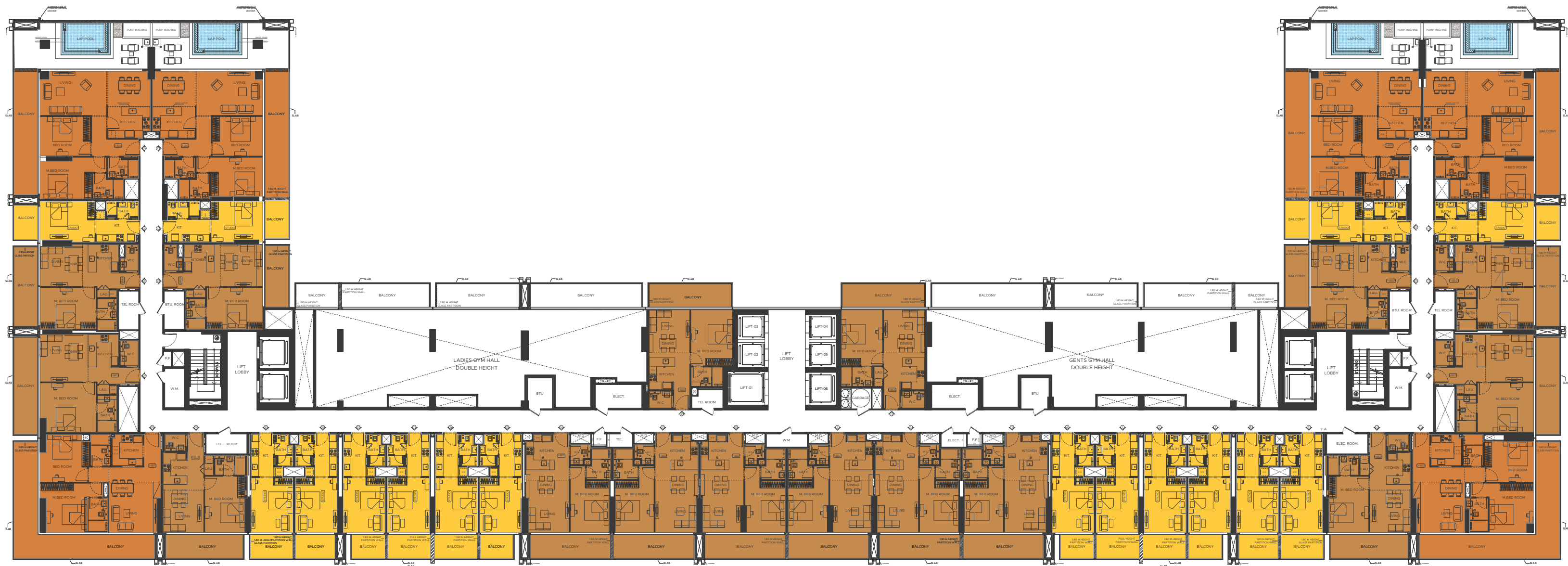
- GYM
- STUDIO
- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOM

**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الخارجي لحدا الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



2<sup>ND</sup> FLOOR PLAN

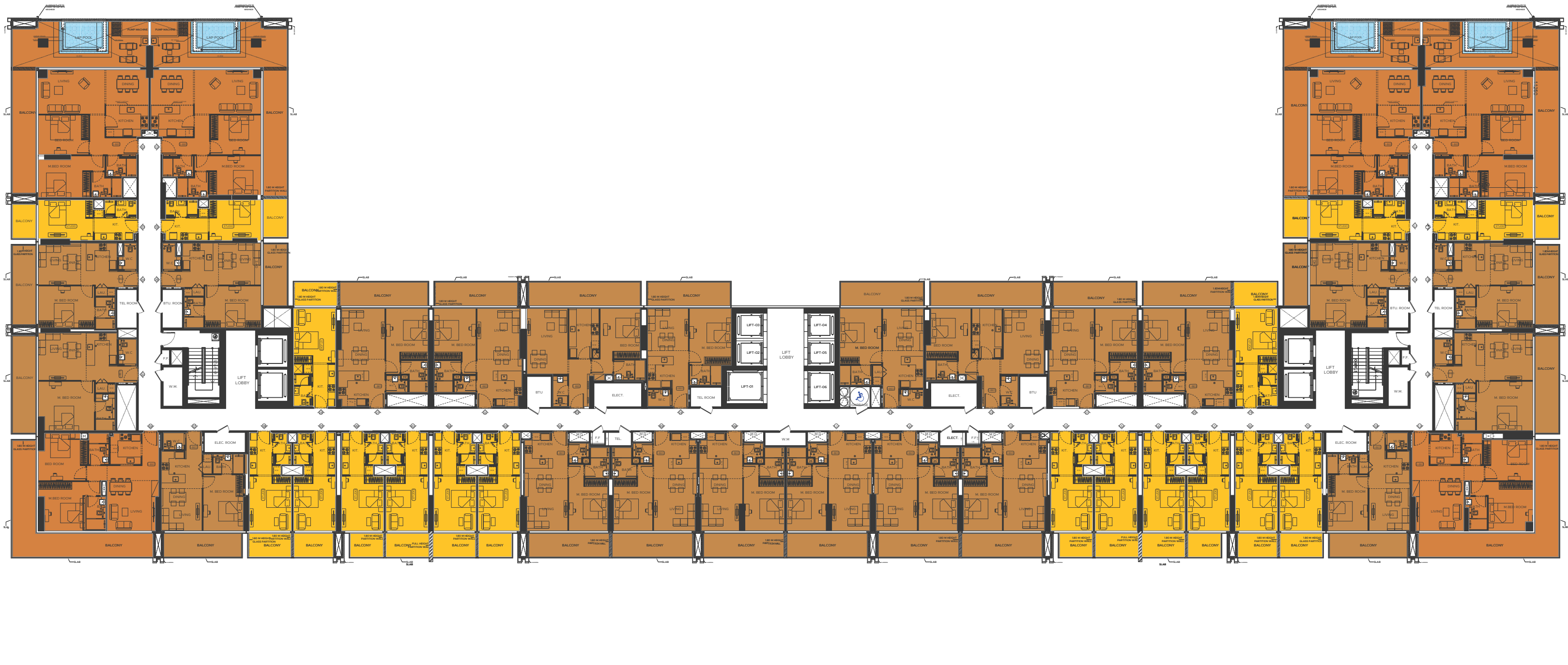


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. تحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لحدا الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والواجهة الأبعد للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



3<sup>RD</sup>, 5<sup>TH</sup>, 7<sup>TH</sup>, 9<sup>TH</sup>, 11<sup>TH</sup>, 13<sup>TH</sup> FLOOR PLANS



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لحدا الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وفاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الأمامية للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



4<sup>TH</sup>,6<sup>TH</sup>,8<sup>TH</sup>,10<sup>TH</sup>,12<sup>TH</sup> FLOOR PLANS



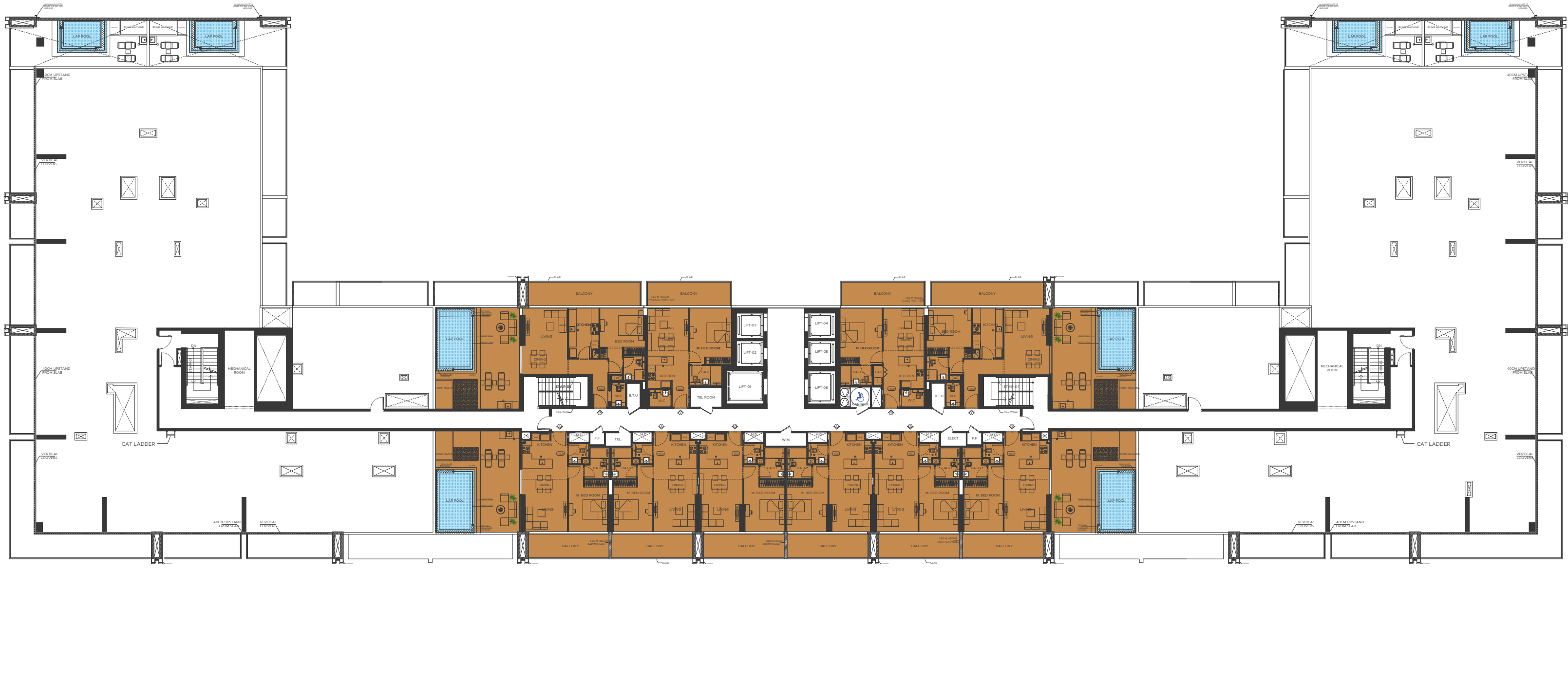
- GYM
- STUDIO
- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOM

**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لحدا الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والواجهة الأبعد للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



14<sup>TH</sup> FLOOR

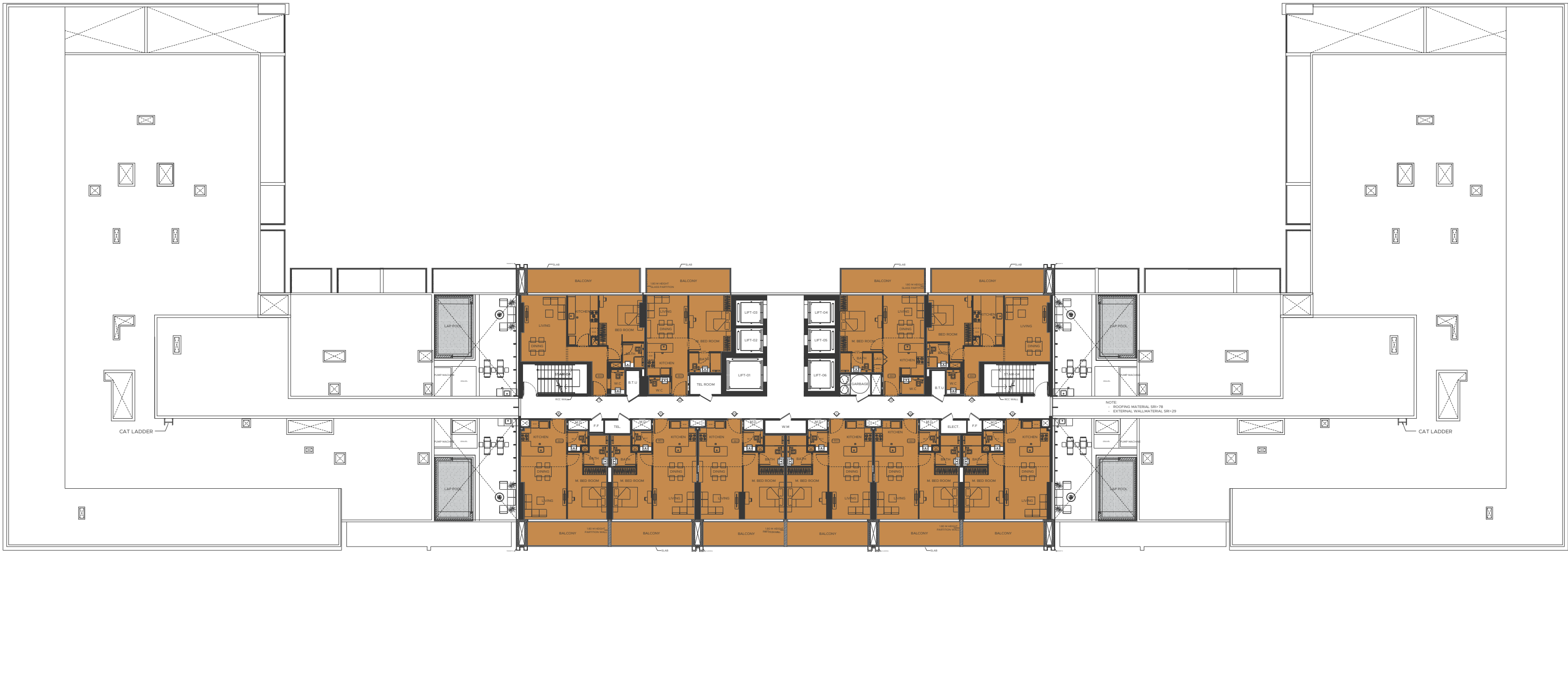


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لحدا الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الأبعد للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



15<sup>TH</sup> FLOOR

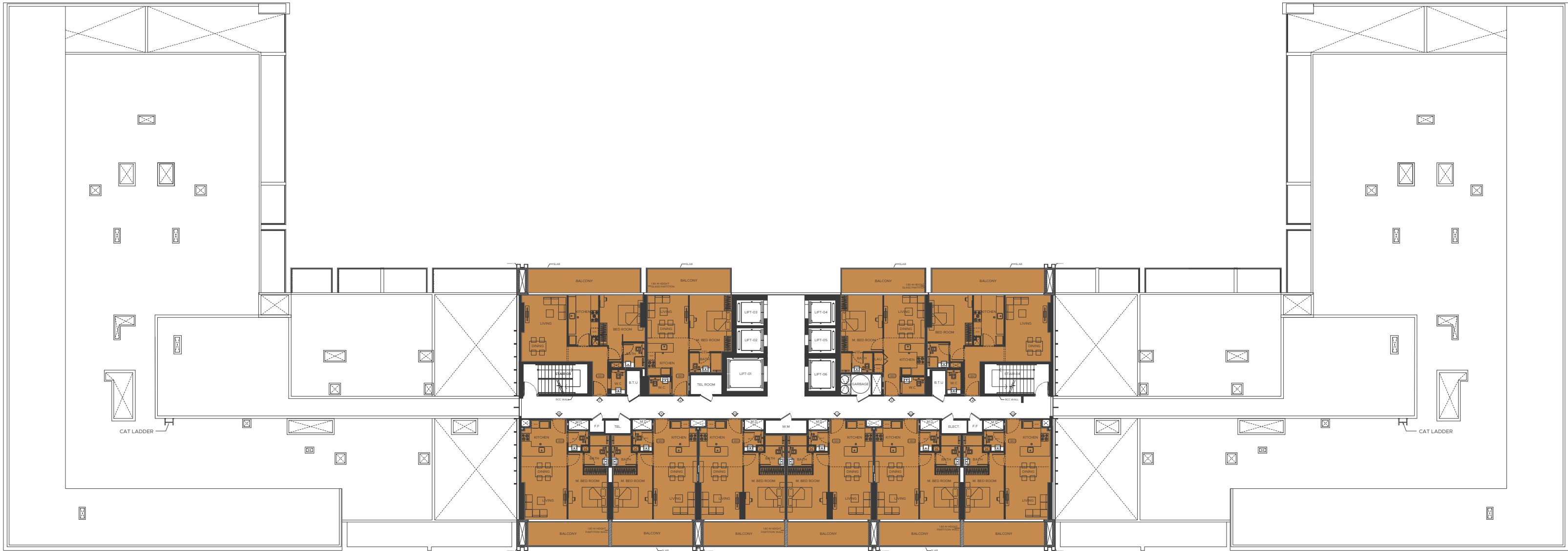


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تتوهم: 1. أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لحدا الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الأبعد للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



16<sup>TH</sup>, 17<sup>TH</sup> & 18<sup>TH</sup> FLOOR



- Gym
- Studio
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom

**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية والواجهة الخارجية لحدا الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الأبعد للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



بن غاطي أمبر هول  
BINGHATTI AMBERHALL